



# CORPORATE PROFILE

**SANKO HOME**.Co.,Ltd

# 暮らしは遊ぶ、楽しむ。

三光ホームの家づくりは、“モノづくり”の前に“コトづくり”する事を考えています。

“コトづくり”とは、実際にその住まいに住まれたお客様やご家族様が楽しく生活される姿＝ワクワクするライフスタイルを提案・実施することです。そのためにはお客様の情報をたくさん共有したいと考えております。

今お客様がしているコト、これからしたいコト、さらにはお悩みのコトを“コトづくりプラン”の素材として、じっくりプランを練ります。そして、『お客様が建てたい家』のさらにその先へ。

実際にお客様がその家に住んで生活している姿をフォーカスし、プランニングすることで、

よりお客様のイメージしているライフスタイルにマッチングさせていきます。これが、三光ホーム“コトづくり”です。

もちろん“モノづくり”においても創業より約40年培ってきた知識や経験、そして熟練の大工をはじめとする洗練された職人たちの巧みな「技」も当社の強みです。

住まいはお客様とお客様のご家族だけのオンリーワンです。もっと素直に、自由奔放に、わがままになっていいと思います。

より家族一緒の時間を、より趣味に没頭できる家を、より暮らしやすく、お客様がワクワクする家づくりを私たちは提供します。



CHOOSE THE STYLE OF YOUR LIFE.



# BinO

## BinO——それは あなたらしい暮らしをかなえる 魔法の小箱。

BinOは、そこに住まう人のライフスタイルをテーマとして

本当にこころ豊かな暮らしとは何かを考え

提案するために生まれた、家づくりのブランド。

人々の価値観が変化し多様化したいま、家づくりにも

その人らしい生き方や、ライフスタイルを映し出すことが求められています。

たとえば、限られたスペースでもゆったりと心地よく暮らしたい

いつも家族とつながりながら、自分の趣味やひとりの時間も大切にしたい

ムダなスペースはなくしても、収納はたっぷりほしい

暮らしを楽しみながら、家事も効率よくこなしたい

品質・性能の高い家を、ムリのないコストでつくりたい—

多くの人が家に抱く理想を、コンパクトなボディに凝縮した“魔法の小箱”BinO。

BinOなら、本当にながめたかったあなたらしい暮らしが手に入る。



# SKIP YOUR LIFE!

暮らしはいま、新たな価値観へ——



XCREWS



WAVE



VILLS  
SIMPLE + LUXURY



ALLEN

Earth Park

# FREEQ HOMES

## HOME MAKE

# Life Style

ちょうどいいサイズをチョイスできる。

これまで家は、広くて立派な方がいいとされてきました。しかし近年、そうした理想とは別に、コンパクトでよりリアルな住まいが見直されています。もちろん広々とした暮らしは素敵でしょう。でもそれは十分な経済力があれば、のお話。家を大きくすれば当然、住宅ローンもふくらみます。同時に光熱費や掃除、メンテナンスなどの負担も大きくなります。FREEQは、平屋のCOVACO、平屋+ $\alpha$ (1.5階)のLOAFER、平屋 $\times$ 2(2階建て)のBOOOTSという3つのデザインをラインナップしています。いずれも、そこに住まう人たちが、家で時間を心地よく、仲良く、快適に過ごすための、暮らしにちょうどよいリアルなサイズ。しかもどんな暮らしにもフィットする、シンプルでそれ自体が美しい強固な構造となっています。シンプルにデザインすることで、インテリアやパーツといったこだわりをプラスする楽しさも生まれました。ローコストでも心地よく暮らせるFREEQの住まい。「商品はシンプルで美しいことが大切である。」という商品哲学が、設計コンセプトとしてデザインにも表れているのです。

# COVACO®

コバコ

平屋



# 1.0 FLAT HOUSE



# LOAFER®

平屋+α



ローファー

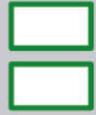


# 1.5

LOFT HOUSE

# BOOTS®

平屋×2  
(2階建て)



ブーツ



# 2.0

TWO STORY



注文住宅

# THE CUSTOM HOUSING

あなたの“好き”を詰め込んだ  
住む人の心まで休まる、あなただけの家

自由にわがままに、自分の家づくりを楽しもう



Garage House



オトコのロマンがつまった  
ガレージハウス



Hiraya House



マンションライクな  
ワンフロアの暮らし  
平屋ベースの家

Skip Floor House



おうち仕事もできる書斎を  
完備したスキップフロアの家



# 全棟「家具・雑貨・照明器具」付 三光ホームの建売【ワクワクプロジェクト】

家具付きで暮らしをイメージしやすい！

空を近く感じる  
スカイバルコニーのある家

Sky Balcony House



注文住宅を建売でつくった  
デザイナーズハウス

Designer House



Suefers House



西海岸の暮らしを愉しむ  
サーファーズハウス



# REAL ESTATE INFORMATION

三光ホーム 不動産事業

## 仕入・開発

不動産用地の仕入は新築・宅地分譲事業においてすべての始まりであり、どんなに優れた設計士が存在してもプロジェクトはスタートしません。また、決してどんな土地でもいいわけではなく、その「クオリティ」も大変重要で、仕入れた土地とその後の展開によって価値観は変わっていきます。不動産用地仕入においてもっとも重要なことは、単に安く分譲できる用地を取得するのではなく、近隣のロケーションや街の雰囲気や文化など、実際にその土地で暮らすお客様の目線に立ち、ニーズと予算の最適なバランスで販売できるかどうかが挙げられます。ものすごくロケーションが良い立地でも、お客様のご予算とマッチングしない用地であれば仕入れることができません。逆に安く仕入れられる用地でも、ニーズがないものと見込まれば、これも仕入れることはいたしません。相応しい住宅用地とは、お客様の目線に立ち、自分や家族も購入したいと思えるステージであることです。そのためには取得の段階から法規制に関する様々な問題を解決した上で、ひとつの土地から街の景観に溶け込み、さらに魅力が増す街並みとなる分割を行い、土地が持つ可能性を見極め、付加価値を高めていくことが弊社の仕入・開発事業です。



## 売買・仲介

神奈川県・東京都を中心に首都圏で豊富な物件情報と確かな実績で、お客様のご要望にスピーディーにお応え致しております。

弊社に建築をご依頼いただくお客様のほとんどが土地を探すところからご依頼されます。

ですので「まだ土地が決まってないから」のご心配はいりません。

まず土地をお探しして、そこにご希望の住宅を建てる「トータルコーディネート」のご提案をいたしますので、まずはお気軽にご相談ください。

ご購入をお考えのお客様には、ご希望されるエリアの詳細情報のご提供は勿論のこと、各種ローンのご紹介、資金計画をご提案いたします。

弊社にはファイナンシャルプランナーが在籍しておりますので、お客様に無理のない返済計画をプランニングいたします。

もちろん、建売の新築・中古戸建て、マンション、投資物件等のお探しもお受けしておりますので、どんなジャンルの不動産もお気軽にお問い合わせください。



## 分譲事業

暮らす人の個性に合わせた住まいを創造する。それが弊社の分譲事業です。分譲事業においては、不動産業界における情報ネットワークや、ハウスメーカー各社様とのつながり、金融機関からの情報をフル活用し活動を展開しています。このようなネットワークから得た情報をお客様のニーズに照らし合わせながら、分譲宅地の開発や、所有不動産の売却、今後求められる理想の住まいづくりの方向性などを時代に先駆けて考察しています。住み心地を追求するとともに一つ一つにこだわりを持ち、お客様のご要望や時代のニーズにお応えできるよう多彩な引き出しを持ち合わせております。もちろん、機能性・安全性にも配慮しております。開発・分譲及び土地を造成した完成宅地は一般のお客様はもちろん、ハウズビルダー様や住宅メーカー様にも提供する事も行っております。宅地分譲においては規模の大小に関わらず、開発から販売、建築まで、三光ホームが全て携わることができる事業です。

土地造成から住宅建築まで、ワンストップですべてのことに対応できることで、大きな安心感のあるサービスを提供しています。



## 不動産売却

弊社では神奈川県をはじめとした首都圏で不動産物件の売却、住み替えをご検討されている方のご相談を承っております。ご所有の不動産の種類にかかわらず取り扱っておりますのでお気軽にご相談ください。不動産売却に関しまして売れない物件というものはありません。

「売れない」のではなく条件や価格面で、買主様とマッチングがうまくいってないだけなのです。

物件に関して立地・相場や条件をしっかりと調査し、適正な価格をお付けいただければ必ず売却は成功します。

弊社では神奈川県、東京都をはじめ首都圏を対象に約40年不動産に携わって営業してまいりました実績と、しっかりとした不動産売買情報を収集し、インターネットやチラシをはじめとした広告媒体でお客様への情報発信を行っております。

売主様のご事情、物件の特性、状態、地域性を十分考慮した査定を行っておりますので不動産売却をお考えのお客様はお気軽にお問い合わせください。もちろん、お客様のプライバシーに関する情報は細心の注意をもって管理・保護に努めております。



## 相続・コンサルティング

土地の有効活用、戸建賃貸のご提案など、お客様の大切な資産運用のご提案、そしてサポートをいたします。事業用・個人用不動産に関する仲介と管理（賃貸マンション・事業用ビル・駐車場の賃貸管理、個人用住宅・事務所ビルなどの賃貸借および売買の仲介、工場・医療施設・商業施設用の土地の賃貸借および売買仲介）、資産相続や税金への対策など、不動産の持つさまざまな問題も独自のノウハウやネットワークで解決に導きます。

また、不動産と相続は密接な関係にあります。昨今の相続問題は身近な問題です。不動産は資産の7割を占めると言われており、その相続問題の解決が急務になっています。しかし現状の様な大手でも相続問題のプロフェッショナルはあまりいないのが現実です。はじめて経験する相続について、ご自身のこと、親、配偶者のこと。なにかから始めてなにをしたらいいのか、様々な心配事があるかと思えます。このようなお悩みがお客様に当てはまれば弊社までお気軽にご相談ください。NPO法人相続アドバイザー協議会認定会員が対応いたします。



## 賃貸・仲介

小田急相模原を中心に、相模原市、町田市、座間市、大和市、その他エリアのお客様のご要望に合わせたアパート・マンション・戸建住宅の賃貸情報をご提供いたします。

ご希望のロケーションや広さ、賃料など多岐にわたるご希望をヒアリングし、最適な物件をご紹介します。

お客様、そしてご家族のライフスタイルがもっと豊かになるよう、魅力的な暮らしをお届けしてまいります。

また、弊社でしか取り扱っていない専任物件も多数ございます。お気軽にお問い合わせください。

そして、さまざまな分野・規模のビジネスにふさわしいオフィス・店舗の賃貸物件もご紹介しております。お客様が希望されるさまざまな条件をクリアし、その事業に最適な情報をご提供いたします。

立地条件や広さ、建物の機能などを検討し、膨大な情報の中から最適な物件をピックアップいたします。事業所・ショップの移転や新たなビジネス拠点の開設などを、幅広い情報力でしっかりとサポートいたします。



## 管理

オーナー様の大切な資産を弊社で大切にお預かりし、安定した賃貸経営ができるようサポートいたします。ご所有の賃貸物件の診断から賃貸事業の企画立案、入居者様募集・斡旋、そして建物の管理・運営をいたします。

そのためオーナー様に対して、継続的に且つトータルのに安定した管理・サポートする事が、安定した賃貸経営となります。

安定した賃貸経営を維持するためには、空室の発生や家賃の滞納、あるいは家賃相場の変動など、家賃収入の変動リスクの回避及び対策等、これらのポイントを実現できる仕組みやノウハウ、そして企業力が必要です。

建物賃貸事業を長期にわたり経営していく上では、オーナー様にとって収入を安定させる事が不可欠なポイントと言えるでしょう。

入居者様が退去した際に発生する原状回復費用や経年劣化による修繕費用、明渡し訴訟に伴う費用負担等、支出面における変動リスクは様々です。こうした支出を予測し、さらに変動要素を抑えることで、長期にわたる安定経営が可能となります。



Re  
form



## リフォームは地元工務店へ

どんな些細な事でもお気軽にどうぞ  
おうちのお困りごと、お聞かせください

そろそろ  
外壁塗装  
しないとなあ...

システムバスや  
システムキッチンに  
入れ替えたい

知らない業者から  
屋根や外壁を  
指摘された

お風呂場が  
寒い...

知らない会社に  
お願いするのは  
ちょっと不安...

地域密着の  
三光ホームへお任せください!

### 外壁・屋根・フルリフォーム



After

基礎部分と柱・梁だけを残し、  
全面的にリフォームしました。  
壁や天井も一旦外し、導線の  
良い間取に変更しました。



Before



### キッチン



After

すべて扉付き収納棚の  
システムキッチンから  
吊戸棚も付いたオーブ  
ン型のおしゃれキッチン  
に。



Before



### 洗面・浴室

ユニット式の洗面から造作洗面ま  
で、使い勝手や導線も考えたご提  
案をいたします。



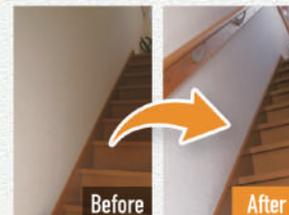
浴室乾燥  
暖房機や  
足元がヒ  
ヤツとし  
ない床な  
ど最近  
は、ユニ  
ットバス  
に取替  
える工  
事が増  
えています。

### 高齢者住宅改修工事・外構工事

段差の解消、手摺りの設置、和式から洋式トイレへの交換  
等、様々な角度から高齢者様の生活をサポートいたします。



After



Before

After

※上記は当社のリフォーム工事のほんの一例です。その他のリフォームもお気軽にご相談下さい。

### リフォーム工事の流れ

### Flow of renovation



1 現地調査  
専門スタッフが  
伺い、ヒヤリン  
グ・現地調査いた  
します。

2 プラン提案  
お見積り  
ラフプラン提案  
書・お見積りを作  
成し、ご提案いた  
します。

3 ご契約  
ご不明な点など  
事前によりっ  
かり解消いた  
します。ご安心  
ください。

4 工事施工  
近隣の方への配  
慮を徹底し、プ  
ランに沿って工  
事をいたします。

5 工事完了  
プランと相違なく  
工事が完了した  
か、お客様お立  
会いのもとご確  
認いただけます。

6 代金  
お支払い  
工事の完了をご  
確認頂きました  
ら、お代金を頂  
戴いたします。お  
振込も可能です。

# FOR THE FUTURE /

## 社会に向けての取り組み

三光ホームでは、一戸建てや居住用の建物だけでなく、自治会館等の公共施設や、動物病院をはじめとした店舗の施工も行っております。これからの未来や社会に向け、公共の建築物や店舗の建築にも積極的に取り組んでいきます。

### 鶴ヶ丘自治会館 建て替え

Public Facilities

相模原市南区南台にある鶴ヶ丘自治会館の建て替え工事をいたしました。既存建物の解体工事から新築の設計・施工まで、全て当社で行いました。



After



竣工式の様子

### 相模原プリモ動物医療センター 移転新築工事

Veterinary Hospital



神奈川を中心に東京や福岡など、6ヵ所店舗展開されているプリモ動物病院グループの相模原プリモ動物病院の店舗移転に伴う新築工事を請け負いました。

### 「水上山 龍源院」渡り橋建設工事

Temple

龍源院は、上野原清源院八世格雲守存を開山として寛正2(1461)年、入谷丸山下(現在の富士山公園の西側・キャンプ座間内)に創建し、のち当地へ移転されました。その歴史と由緒ある『水上山 龍源院』本殿へ続く渡り橋を建築させて頂きました。

#### 渡り橋建設工事



「渡り橋」は、全長25M、本殿と客殿を結ぶ橋です。橋の下は人が行き来できる通路の為、渡り橋には勾配がついており、宮大工が織りなす熟練の技がご覧いただけます。渡り橋の床面には横長の照明を埋め込んでおり、暗くなった時間帯の足元を照らす役割と、おしゃれ感を演出するひと工夫も。

#### お稲荷様建て替え工事



本殿裏の曹洞宗 豊川稲荷 茶沢尼天が祀られているお稲荷様の建て替え工事も行ないました。お稲荷様手前の真っ赤な鳥居も新しく塗り替えられ、以前よりもさらに圧倒的な存在感を感じます。

#### 客殿トイレ改修工事



トイレの新設工事、バリアフリートイレの新設工事に合わせて行い、車いすの方も整備した駐車場からスロープを使って、トイレに行くことが可能となりました。トイレの中も木の香りが広がっています。



おださが  
ロード  
フェスタ

# COMMUNITY ACTIVITY

三光ホームの  
地域活動

夏フェス、展示イベントや  
EXPO等、各種イベントも出  
展・企画しております。

各種  
イベントに  
出展



おださがロードフェスタ実行委員を務めさせていただいております。  
三光ホームとしても、ワークショップを  
毎年出店しております。

みなさまの  
おかげで  
**感謝**  
創業43周年  
を迎えました

これからも日々  
感謝の気持ちを忘れず、  
地域社会に貢献していきます！

インターン  
シップ



毎年行われる相模原市立相模  
台小学校のインターンシップ活  
動をお手伝いしております。

感謝祭  
開催



お客様をご招待し、お  
食事やゲーム等を開催  
して感謝を込め、交流を  
深めます。食事会や  
バーベキュー等を、お客  
様に楽しんでいただけ  
るよう毎年新しい企画  
を考案しております。



# CORPORATE OVERVIEW

## Profile

## 会社概要

社名	三光ホーム 株式会社
所在地	本社:〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15 相模原工場:〒252-0327 神奈川県相模原市南区磯部4462-2
TEL/FAX	042-766-3535 / 042-741-3535
WEB	<a href="https://www.sanko-home.jp">https://www.sanko-home.jp</a>
MAIL	<a href="mailto:sanko@sanko-home.jp">sanko@sanko-home.jp</a>
創業	昭和53年12月15日
資本金	10,000,000円
事業内容	建築工事の設計・施工及び請負、建物の営繕・増改築及び企画設計 土木工事の設計・施工・監理及び請負 不動産の売買・仲介・仕入・開発・分譲・賃貸・管理 住宅関連商品の販売及び紹介、相続・コンサルティング業務 上記各号に付帯する一切の業務
加盟団体	(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 (一社)日本木造住宅産業協会 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 性能保証:JIO(財)住宅保証機構



## Awards

## 各種表彰

### 清掃活動

### Cleaning activity



定期的に社員全員で会社近辺の清掃を行っております。長年におけるこの清掃活動が評価され、相模原市より表彰を頂きました。



### ワークショップ

### Work Shop



地域の夏祭りなどに参加し、住宅に使用している木を使ったワークショップを出店しております。ワークショップの売上は社会福祉協議会等に寄付させて頂いております。

