



ワクワクプロジェクト

陽光台4丁目

JR相模線「上溝」駅徒歩18分

中央区陽光台4丁目
新築分譲住宅

販売価格
3,180万円＜税込＞



三光ホームの建売
「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明付き

この物件のココが魅力!!

- 整形地 □ 前面道路はT字路につき開放感有
- 子どもにも嬉しい、公園まで歩いて3分

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市中央区陽光台4丁目34番4号 ■交通／JR相模線「上溝」駅徒歩18分 ■土地面積／69.16㎡(20.92坪) ■建物面積69.13㎡(20.91坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／北西側4.0M公道に約6.84M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月／令和4年7月完成予定 ■引渡し／令和4年8月予定 ■建築確認番号／第KB1-YKH21-110-0171号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<建物完成イメージパース>

PLAN DATA

1F床面積 33.12㎡(10.01坪)
2F床面積 36.01㎡(10.89坪)

延床面積 69.13㎡(20.91坪)



※図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。実際の家具・雑貨は現況優先となります。

FACILITY SPECIFICATION

- ・自然素材(パイン無垢の床)
- ・LDKは広々18帖超
- ・リビングのワイドカウンターで作業もラックラク♪

幼稚園・保育園近く、子育て環境良

- 陽光台保育園 徒歩6分
- 虹ヶ丘幼稚園 徒歩7分
- 相模中央学園 徒歩9分
- 上溝保育園 徒歩11分
- 陽光台4丁目公園 徒歩3分
- 道保川公園 徒歩3分

SCHOOL DISTRICT

学区情報

相模原市立陽光台小学校・・・約700M
相模原市立緑が丘中学校・・・約1,200M

LIFE INFORMATION

周辺環境

虹ヶ丘幼稚園・・・約640M
相模原市立陽光台保育園・・・約450M
ファミリーマート相模原陽光台五丁目店・・・約470M
グルメシティ光が丘・・・約750M
ヤオコー相模原光が丘・・・約860M
マツモトキヨシ相模原陽光台店・・・約820M
道保川公園・・・約180M
光が丘郵便局・・・約760M

MAP INFORMATION

現地案内図

下記QRコードを読み取ると、
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!
相模原市中央区陽光台4-34-4

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co.,Ltd

042-766-3535

FAX.042-741-3535
✉ sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主 ■手数料／3%＜税込＞

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-29)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員