

Travel Now

Wakuwaku Project



家具付き新築分譲住宅
【ワクワクプロジェクト新戸】



スカイラウンジのような特別感を独り占め。

リゾートホテルや南国の島国のような場所。
さわやかな風を感じながら景色を楽しめたら、なんて素敵なことでしょう。
時間を忘れてずっと居たくなります。

スカイラウンジのような屋上テラスでは、リビングのように
カフェをしたり、ホームパーティーを楽しんだり、
友人を招いてのコミュニティーのスペースにもなります。
ハンモックに揺られて、ひとりの時間を満喫するにも絶好の空間です。

ひとりで過ごしても、家族や友人と過ごしてもかけがえのない時間を過ご
せることでしょう。

The Family Introduction 家族紹介

電子機器を企業へ売り込む営業マンの祐樹（ゆうき）と、
アパレル業界へ素材を提案する会社に勤める麻里（まり）は、
お互い営業マンであることから意気投合し、結婚をしたのが8年前。
それから1年後に長女 風咲（なぎさ）が、その翌年には長男の
蒼大（そうた）が産まれました。

パパニ祐樹と、ママニ麻里はお互い忙しく、休日はせめて
家族一緒に過ごしたいとの共通意識から、家族でゆったり過ごせる
場所と、年に3~4回ほど出掛けるキャンプのひとときを子供たちがまだまだ小さかった時から大切に
しています。

休日は、リビングの他に屋上テラス（スカイバルコニー）で食事をしたり、星を眺めたりする時間を
楽しく過ごし、幸せな家族団らんの生活を送っています。

連休になると、アウトドアストッカーに揃えてあるキャンプアイテムを引っ張り出し、家族4人でキ
ャンプへ出かけます。最近では、カヌーや登山など、子供たちも色んなことができるようになってきた
ので、4人でたくさんのアクティビティーをこなしています。

いずれ子供たちが大きくなって一緒に出掛けなくなった頃には、このアウトドアストッカーをもうひ
とつの子供部屋に改装する時がくるのかなあ…、とパパは少し寂しげ。



祐樹 (35)



麻里 (35)



蒼大 (6) & 風咲 (7)



三光ホームの建売
「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明器具付き



小田急線「相武台前」駅バス13分徒歩5分



新磯保育園
約950M



新磯小学校
約900M



新戸つつじ公園
約200M



たからやフレサ磯部店 約1,300M
ツルハドラッグ磯部店 約1,200M



ローソン
約600M



カーナビに入力!
相模原市南区新戸5270-4

◆東側公道、南側・北側隣地通路につき
陽当り・開放感良好

◆JR相模線「相武台下」駅より徒歩16分

◆カースペース2台可能 (1台軽)

PRICE

¥3,780万円

物件の詳細はWEBサイトからもご確認頂けます。
右のQRコードからでもOK!

三光ホーム

www.sanko-home.jp



360°-VR
PANORAMA



QRコードを読み撮って
VRで室内の完成イメージが
360° ご覧になれます。
(VRゴーグルがなくても可)



WAKUWAKU LIFE *Pick Up* FACILITY SPECIFICATION

【ワクワクプロジェクト新戸】

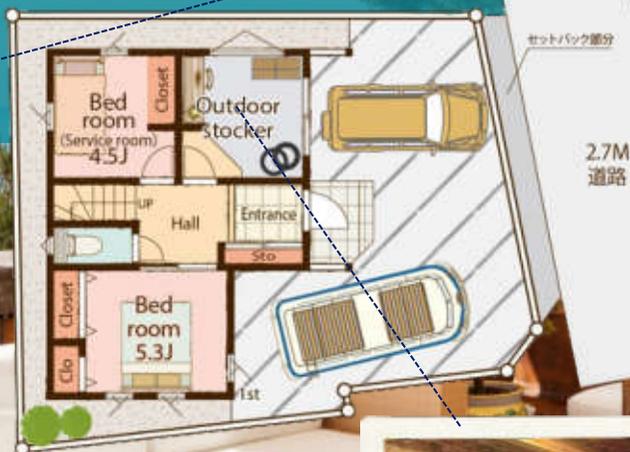
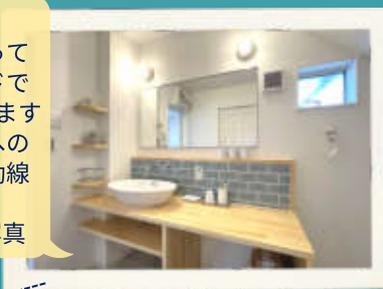
物件詳細はWEBサイトでも確認できます
下記QRコードから読み取ってください



【カウンターキッチン】
お互いが各々の事をしていても気配を近くに感じることができます♪ ※イメージ写真

【ワイドな洗面室】

朝の身支度の時間が重なっても、洗面室が大きくワイドであれば、並んで準備ができますね♪洗濯物もバルコニーへの扉がすぐ傍にあるので、動線良く家事が行えます。
※イメージ写真



PLAN DATA
1F床面積：35.40㎡ (10.70坪)
2F床面積：37.93㎡ (11.47坪)
PH床面積：4.14㎡ (4.14坪)
総床面積：77.47㎡ (23.43坪)

図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。
実際の家具・雑貨じゃ現況優先となります。



【スカイバルコニー】

天気や気候が良い日は、テーブルやチェアを出してランチタイムを楽しんでみてはいかがでしょうか。完全なプライベート空間で第2のリビングとして活躍します。
※イメージ写真

【アウトドastreet】

ガレージライクに使えるアウトドastreetは、バイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆まさに男性の秘密基地のような空間です！
※イメージ写真



※完成イメージパースにつき実際と異なる場合があります

新築

ワクワクプロジェクト新戸



販売価格：3,780万円

所在地：相模原市南区新戸5270番4号

交通：小田急線「相武台前」駅バス13分「武井橋」停歩5分・JR相模線「相武台下」駅徒歩16分
間取り：2LDK+アウトドastreet+スカイバルコニー

構造：木造2階建て

建物面積：77.47㎡ (23.43坪)

築年数：令和4年11月完成予定

土地面積：89.28㎡ (27.00坪) ※セットバック後の面積です

権利：所有権 地目：宅地

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率：50% 容積率：80%

設備：公営水道、本下水、オール電化

取引態様：売主

小学区：相模原市立新磯小学校 (約650m)

中学区：相模原市立相陽中学校 (約1,100m)

建築確認番号：第KBI-YKH22-10-1234号



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。



各部屋楽しめるアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、せっかく床や壁をおしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。



プラスαのボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスアルファの空間があることによって、人の暮らしは、ものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間や、ワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」



浴室乾燥暖房機付き1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので、雨降りのお洗濯にも役立ちます。



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですよね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

BRAND CONCEPT ~ワクワクプロジェクトブランドコンセプト~



日常の暮らしにもっとワクワクを。
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を追求した
新築分譲住宅ブランド、それが「ワクワクプロジェクト」。



三光ホームの建売「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明器具付き



取引態様／売主 手数料／3%＜税込＞
神奈川県知事免許(6)第21480号
神奈川県知事許可(般-29)第72600号
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【仲業者様専用サイト】
www.sanko-home.jp/sale
こちらのWEBサイトから
当社の物件確認と広告掲載
の申し込みができます

リアルタイムで
確認出来るので
TELでの
お問い合わせ!!

