



Wakuwaku Project

Travel Now

旅先のような毎日を。



家具付き新築分譲住宅

【ワクワクプロジェクト緑が丘】



SANKO HOME Co.,Ltd



プライベートビーチのような心地よいリビング。

バカンスは、南国や島国のような場所へ。
でも人気の少ないゆったりとしたビーチでゆっくり過ごし、
時間を忘れて愉しさと癒しを。

みんなが集まるリビングは癒しとくつろぎを兼ね揃えた場所。
とても広々としています。
プライベートビーチのようにゆっくりと過ごせます。
お気に入りのコーヒーやカクテルを片手に
心地のよい特別な時間をご堪能ください。

The Family 家族紹介 Introduction

証券マンの康介(こうすけ)と、飲料メーカーの
受付嬢怜那(れいな)は、昨年挙式を挙げたばかりの新婚さん。
挙式後、長男 陸斗も生まれ、今まさに幸せいっぱいの3人家族。
康介は、学生時代バスケットをやっていた、身長180cmを超える
長身とバツグンの運動神経の持ち主。現在も休日には地域のチーム
で汗を流しています。

家では持ち前の長身を活かして高所部分の清掃や、掃除機を
かけるなど、家中をピカピカにすることに闘志を燃やしています。

怜那は、読書が好きで気付くと1日4~5冊読み切ってしまうことも…。さらに、小さい頃お母さんと
料理を作ることが好きだった為、冷蔵庫にあるもので簡単に作ってしまう程、料理が得意！
子育てが落ち着くところをねらって、調理師免許の取得に向けて勉強中☆

陸斗は最近歩き始めて、パパとママが目を見失ったすぎに大脱走をすることも。

そろそろ産休が明ける怜那は、陸斗の保育園が決まった為、パパと一緒に近くの新居探しをスタート
し、このおうちを見つけました。二人の希望は、駅まで多少距離があっても、リビングが広くて家族3
人でゆったりできるおうちがいいね、という共通の希望が叶いました。

週末は、家族3人で近くの公園へや淵野辺公園に遊びに行ったり、まとまった休みが取れたら旅行へ
行くことも計画しています。今は、まるでプライベートビーチのようなリビングでゆったり過ごすこと
が家族の日課になっています。



康介 (29)



怜那 (31)



陸斗 (1)



三光ホームの建売
「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明器具付き



※完成イメージパースにつき
実際と異なる場合があります



JR横浜線「淵野辺」駅 バス13分 徒歩6分



和泉保育園
約640M



青葉小学校
約770M



緑が丘2公園
約360M



グルメシティ光が丘
約970M



ドラッグセイムス
緑が丘店
約350M



セブンイレブン
約550M



カーナビに入力!
相模原市中央区緑が丘1-18-2

物件の詳細はWEBサイトからもご確認頂けます。
右のQRコードからでもOK!

三光ホーム

www.sanko-home.jp



PRICE

¥3,180万円

- ◆整形地で平坦な立地
- ◆徒歩10分圏内に公園や幼稚園・保育園が多数
- ◆淵野辺、相模原、相模大野など5駅利用可



WAKUWAKU LIFE *Pick Up* FACILITY SPECIFICATION

【ワクワクプロジェクト緑が丘】

物件詳細はWEBサイトでも確認できます
下記QRコードから読み取ってください



【収納豊富なワイドテレビボード】

テレビを置いてもたっぷり幅のあるワイドな造作テレビボードを設置。テレビを壁掛けにすると、さらにスペースが増え、お気に入りのアイテムや雑貨、そしてDVDやブルーレイディスクなどもたっぷり収納出来ます。※イメージ写真



【カウンターキッチン】

お互いが各々の事をしているも気配を近くに感じることが出来ます♪ ※イメージ写真

PLAN DATA
1F床面積：32.64㎡ (9.87坪)
2F床面積：36.05㎡ (10.90坪)
総床面積：68.69㎡ (20.77坪)

図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。
実際の家具・雑貨じゃ現況優先となります。



【BARのようなカウンター】

朝は忙しい時間を短縮したい時に、カウンターで朝食を食べるのに役立ちます。夜はBARカウンターのようにご夫婦でお酒を片手に、ゆっくりお過ごし頂くのにもピッタリです♪ ※イメージ写真



【洗面室が玄関のすぐ隣り】

外から帰ってきて、真っ先に手洗いができるように洗面室は玄関の隣にあります♪子どもが汚れて帰ってきてもバスルームもさらに隣りなので安心です！動線が良く、とっても効率的！ ※イメージ写真



※完成イメージパースにつき実際と異なる場合があります

新築

ワクワクプロジェクト緑が丘

販売価格：3,180万円
所在地：相模原市中央区緑が丘1-18-2
交通：JR横浜線「淵野辺」駅バス13分「上溝団地」停歩6分・小田急線「相模大野」駅バス18分「緑が丘一丁目」停歩6分
間取り：2LDK (うち1部屋は納戸)
構造：木造2階建て
建物面積：68.69㎡ (20.77坪)
築年数：令和4年11月完成予定
土地面積：69.04㎡ (20.88坪)
権利：所有権 地目：宅地
都市計画：市街化区域
用途地域：第一種低層住居専用地域
建ぺい率：50% 容積率：100%
防火地域：準防火地域
設備：公営水道、本下水、都市ガス
取引態様：売主
小学区：相模原市立青葉小学校 (約770m)
中学区：相模原市立緑が丘中学校 (約300m)
建築確認番号：第KBI-YKH22-10-0649号



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。



各部屋楽しめるアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、せっかく床や壁をおしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。



毎日を楽しむボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスアルファの空間があることによって、人の暮らしは、ものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間や、ワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」



浴室乾燥暖房機付き1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので、雨降りのお洗濯にも役立ちます。



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですよね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

BRAND CONCEPT ~ワクワクプロジェクトブランドコンセプト~



日常の暮らしにもっとワクワクを。
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を追求した
新築分譲住宅ブランド、それが「ワクワクプロジェクト」。



三光ホームの建売「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明器具付き



三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

住所：神奈川県相模原市南区南台6-15-15
TEL:042-766-3535 MAIL:sanko@sanko-home.jp

取引態様／売主 手数料／3%＜税込＞
神奈川県知事免許(6)第21480号
神奈川県知事許可(般-29)第72600号
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【仲介業者様専用サイト】
www.sanko-home.jp/sale
こちらのWEBサイトから
当社の物件確認と広告掲載
の申し込みができます

リアルタイムで
確認出来る
TELでの
返信も可能!!



The screenshot displays the agent website interface. At the top, there are three service icons: '物件確認' (Property Confirmation), '広告掲載申込み' (Advertisement Posting Application), and '物件の案内・見学申込み' (Property Guide/Viewing Application). Below these are three property listings with photos and brief descriptions. At the bottom, there are three buttons: '物件確認の申し込みはこちら' (Click here to apply for property confirmation), '広告掲載の申し込みはこちら' (Click here to apply for advertisement posting), and '物件案内の申し込みはこちら' (Click here to apply for property guide).