



Wakuwaku Project

# Travel Now

旅先のような毎日を。



家具付き新築分譲住宅

【ワクワクプロジェクト 町田東玉川学園】



SANKO HOME Co.,Ltd

# コテージのような暮らしと心地よさ。

旅先のホテルが心地良すぎて、外出せずに長い時間お部屋でのんびりとくつろいだ事ありませんか？時間を忘れて素敵な場所でゆったり暮らしたい方にピッタリのコテージのようなおうちができあがりました。

家族水入らずで過ごす時間、一人で過ごす時間は、どちらも大事で大切な時間。子どもが日々成長する姿を見守りながら、子どもの時のようにワクワクできるような毎日をこの場所でゆったりとお過ごしください。

## The Family Introduction

裕司(ゆうじ)は、IT会社で働くセールスマン。3年前に前職の先輩に誘われる形でIT会社を立ち上げに携わり、要職について毎日を忙しく過ごしています。会社も3年目で徐々に軌道に乗り、今、回りからも注目されはじめているベンチャー企業の部長さんです。

学生時代はサッカーをやっていて、中学、高校ではキャプテンも務めるなど、周りからの信頼も厚いリーダーシップのあるプレイヤーでした。今でもたまにボールを蹴ったりしますが、最近はずっと忙しくてなかなかできず、これから30代半ばを迎えるにあたり、お腹のたるみが気になってきた様子…。

藍(あい)は、大学を卒業してからWEB会社に勤め、そこで裕司と同僚になりました。結婚してからは専業主婦になり、忙しい裕司の為に美味しい食事を作ったり、家の事全般と子育てをしながら、夫をサポートしています。

二人の間には、一人娘の陽菜(ひな)がいます。まだまだ甘えん坊の陽菜はいつもママと一緒に。来年から幼稚園に通う為、今はひとりでする事を増やす特訓中。ようやくトイレも一人でできるようになりました。

パパが忙しい為、「せめて週末くらいは家族3人でゆっくり過ごせるマイホーム」を探していますが、なかなか希望の物件に巡り合いません。

そんな中、コテージのような心地よさのこの家に出会って、パパとママは衝撃を受けたようです☆



裕司 (33)



陽菜 (3) 藍 (30)



三光ホームの建売  
「ワクワクプロジェクト」は  
全棟家具・雑貨・照明器具付き



販売現地



※完成イメージパースにつき  
実際と異なる場合があります



小田急線「玉川学園」駅 徒歩 24分



セブンないろ保育園  
約530M



成瀬台小学校  
約800M



成瀬台松風公園  
約180M



グルメシティ成瀬台店  
約390M



ドラッグストアスマイル  
成瀬台店  
約1,160M



セブンイレブン  
約520M



カーナビに入力!

町田市東玉川学園 2-27-13

物件の詳細はWEBサイトからもご確認頂けます。  
右のQRコードからでもOK!

三光ホーム



www.sanko-home.jp



PRICE

¥4,380万円

- ◆南道路に面し、目の前公園につき開放感有
- ◆東急こどもの国線「こどもの国」駅 徒歩16分も利用可

360°-VR  
PANORAMA



QRコードを読み撮って  
VRで室内の完成イメージが  
360°ご覧になれます。  
(VRゴーグルがなくても可)



# WAKUWAKU LIFE *Pick Up* [ワクワクプロジェクト町田東玉川学園]

## FACILITY SPECIFICATION

物件詳細はWEBサイトでも確認できます  
下記QRコードから読み取ってください



### 【収納豊富なパントリー】

大切な人のお料理に気合が入ると、つつい食材や食器、アイテムが増えていくもの。そんな方の為に、キッチンの横に収納スペースを設けています♪ 勿論キッチン用品以外の収納にもお勧めです。 ※イメージ写真



### 【カウンターキッチン】

お互いが各々の事をしているも気配を近くに感じることができます♪ ※イメージ写真

PLAN DATA  
1F床面積：35.87㎡ (10.85坪)  
2F床面積：35.87㎡ (10.85坪)  
延床面積：71.74㎡ (21.70坪)

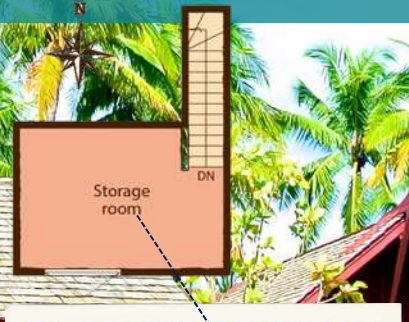
図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。  
実際の家具・雑貨は現況優先となります。



### 【南向きリビング】

陽当たり良好です。明るく開放的なリビングをご家族やご友人とお楽しみ頂けます♪

※現地イメージパース



### 【秘密基地のような小屋裏部屋】

天井が他の部屋よりも低く、密着出来るので、ゆったり語り合ったり、ゲームや映画鑑賞等の趣味部屋としてお楽しみ頂けます♪ お友達やご両親がお泊りにいらした際もご利用頂けます。

※現地イメージパース



新築

### ワクワクプロジェクト町田東玉川学園

販売価格：4,380万円

所在地：町田市東玉川学園2丁目17番13号

交通：小田急線「玉川学園前」駅徒歩24分・東急  
こどもの国線「こどもの国」駅徒歩16分

間取り：2LDK+小屋裏収納

構造：木造2階建て

建物面積：71.74㎡ (21.70坪)

築年数：令和4年10月完成予定

土地面積：89.77㎡ (27.15坪)

私道面積：位置指定道路持分24.17㎡別有

権利：所有権 地目：宅地

都市計画：市街化区域

用途地域：第一種低層住居専用地域

建ぺい率：40% 容積率：80%

設備：公営水道、本下水、都市ガス

取引態様：売主

小学区：町田市立成瀬台小学校 (約800M)

中学区：町田市立成瀬台中学校 (約700M)

建築確認番号：第KBI-YKH21-10-0407号

引渡日：令和4年11月予定



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。



各部屋楽しめるアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、せっかく床や壁をおしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。



プラスαのボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスアルファの空間があることによって、人の暮らしは、ものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間や、ワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

## 暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」



浴室乾燥暖房機付き1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので、雨降りのお洗濯にも役立ちます。



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですよね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

# BRAND CONCEPT ~ワクワクプロジェクトブランドコンセプト~



日常の暮らしにもっとワクワクを。  
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を追求した  
新築分譲住宅ブランド、それが「ワクワクプロジェクト」。



三光ホームの建売「ワクワクプロジェクト」は  
全棟家具・雑貨・照明器具付き



**三光ホーム**株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

住所：神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
TEL:042-766-3535 MAIL:sanko@sanko-home.jp

取引態様／売主 手数料／3%＜税込＞  
神奈川県知事免許(6)第21480号  
神奈川県知事許可(般-29)第72600号  
(公社)神奈川県宅建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

【仲介業者様専用サイト】  
[www.sanko-home.jp/sale](http://www.sanko-home.jp/sale)  
こちらのWEBサイトから  
当社の物件確認と広告掲載  
の申し込みができます

リアルタイム  
で確認出来る  
TELでの  
返信も可能!!

