

泉区和泉中央北  
新築分譲住宅

販売価格  
**5,980**万円＜税込＞



<販売現地>

三光ホームの建売  
「ワクワクプロジェクト」は  
全棟家具・雑貨・照明付き

この物件の **ココが魅力!!**

□公園や小学校近く、子育て環境に良い立地

□3駅徒歩圏 □カースペース並列2台可能

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／横浜市泉区和泉中央北1丁目37番15号内 ■  
交通／横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩13分・  
相鉄いずみ野線「いずみ野」駅徒歩15分 ■土地面積／1  
32.06㎡(39.94坪) ■建物面積／102.12㎡  
(30.89坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化  
区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／  
50% ■容積率／80% ■接道状況／南東側4.36M  
公道に約7.99M面す ■設備／公営水道・本下水・オー  
ル電化 ■入居年月／令和5年4月予定 ■引渡し／令和5  
年5月予定 ■建築確認番号／第KBI-SGM22-10-6  
288号 ※販売図面と現況が異なる場合は、現況を優先と  
します。



<建物完成イメージパース>



**PLAN DATA**

1F床面積 51.06㎡(15.44坪)  
1F床面積 51.06㎡(15.44坪)  
延床面積 102.12㎡(30.89坪)

図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。  
実際の家具・雑貨は現況優先となります。

**FACILITY SPECIFICATION**

- ・自然素材(無垢フローリング) ・スキップフロア
- ・ガレージライクに使えるアウトドーストッカー ・セカンドリビングは居室に変更できるユーティリティ空間

通学通勤に便利な **2路線3駅** 利用可

- ・横浜市営地下鉄ブルーライン「立場」駅徒歩13分
- ・相鉄いずみ野線「いずみ野」駅徒歩15分
- ・相鉄いずみ野線「弥生台」駅徒歩16分

SCHOOL DISTRICT

学区情報

横浜市立和泉小学校・・・約400M  
横浜市立中和田中学校・・・約1,000M

LIFE INFORMATION

周辺環境

平和幼稚園・・・約850M  
立場エンゼル保育園・・・約600M  
ローソン・・・約240M  
ヨークマート立場店・・・約900M  
サンドラッグ立場店・・・約1,000M  
イトーヨーカドー立場店・・・約1,100M  
相鉄ライフいずみ野(ショッピングモール)・・・約400M  
横浜泉郵便局・・・約400M  
和泉町小谷山公園・・・約260M

MAP INFORMATION

現地案内図

下記QRコードを読み取ると、  
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは  
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!  
**横浜市泉区和泉中央北1-37-15**