

南区新戸
新築分譲住宅

販売価格
3,780 万円 <税込>



三光ホームの建売
「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明付き

この物件の **ココが魅力!!**

□ 前面棟なく、南側隣地通路につき
陽当り・開放感良好

□ カースペース 2 台可能

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区新戸 5 2 7 0 番 4 号 ■交通／小田急線バス 13 分「武井橋」徒歩 5 分・JR 相模線「相武台下」駅徒歩 16 分 ■土地面積／89.28㎡(27.00坪) ※セットバック済 ■建物面積／77.47㎡(23.43坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■接道状況／東側 2.7M 公道に約 6.0M 面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月／令和 5 年 1 月予定 ■引渡し／令和 5 年 2 月予定 ■建築確認番号／第 K B I - Y K H 2 2 - 1 0 - 1 2 3 4 号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



1F 床面積 35.40㎡(10.70坪)
2F 床面積 37.93㎡(11.47坪)
PH 面積 4.14㎡(1.25坪)

PLAN
DATA

延床面積 97.70㎡(29.55坪)

図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。
実際の家具・雑貨は現況優先となります。

FACILITY SPECIFICATION

- ・自然素材(無垢フローリング) ・ワイドな洗面室
- ・ガレージライクに使えるアウトドアストッカー
- ・見晴らしの良く、広々としたスカイバルコニー

SCHOOL DISTRICT

学区情報

相模原市立新磯小学校・・・約900M
相模原市立相陽中学校・・・約1,900M

LIFE INFORMATION

周辺環境

座間幼稚園・・・約1,100M
相模原市立新磯保育園・・・約950M
ローソン・・・約600M
たからやフレサ磯部店・・・約1,250M
ツルハドラッグ磯部店・・・約1,200M
J A 新磯野支店・・・約650M
相模原磯部郵便局・・・約1,100M
史跡勝坂遺跡公園・・・約900M
新磯まちづくりセンター・・・約1,000M

MAP INFORMATION

現地案内図

下記QRコードを読み取ると、
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!
相模原市南区新戸5270-4



三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

042-766-3535

□ 物件担当／二俣 哲弥

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主 ■手数料／3% <税込>

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-29)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員