



# ワクワクプロジェクト

# 緑が丘1丁目

JR横浜線  
「淵野辺」駅バス13分 徒歩6分

中央区緑が丘1丁目  
新築分譲住宅

販売価格  
**3,180**万円＜税込＞



三光ホームの建売  
「ワクワクプロジェクト」は  
全棟家具・雑貨・照明付き

## この物件のココが魅力!!

□ 淵野辺、相模原、相模大野など5駅へアクセス可

□ 徒歩10分圏内に公園や幼稚園、保育園多数あり

### 【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市中央区緑が丘1丁目18番2号 ■交通/  
JR横浜線「淵野辺」駅バス13分「上溝団地」徒歩6分・  
「相模原」駅バス14分「緑が丘一丁目」徒歩6分 ■土地面  
積/69.04㎡(20.88坪) ■建物面積68.69㎡(2  
0.77坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域  
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/  
南東側4.0M公道に約3.42M面す ■設備/公営水道・本  
下水・都市ガス ■完成年月/令和4年12月完成済 ■引渡  
し/即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH21-10-064  
9号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<現地LDK>



### PLAN DATA

1F床面積 32.64㎡(9.87坪)  
2F床面積 36.05㎡(10.90坪)

延床面積 68.69㎡(20.77坪)

※図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。  
実際の家具・雑貨は現況優先となります。

### FACILITY SPECIFICATION

- ・自然素材(パイン無垢の床) ・LDK広々19帖超
- ・対面キッチンにカウンターテーブル&チェア付き

### 公園や幼稚園・保育園近く、子育て環境良

- 上溝保育園 徒歩9分 ■虹ヶ丘幼稚園 徒歩10分
- 相模中央学園 徒歩12分 ■和泉保育園 徒歩8分
- 里見公園 徒歩5分 ■緑が丘2公園 徒歩4分

### SCHOOL DISTRICT

学区情報

相模原市立青葉小学校・・・約770M  
相模原市立緑が丘中学校・・・約300M

### LIFE INFORMATION

周辺環境

和泉保育園・・・約640M  
虹ヶ丘幼稚園・・・約750M  
セブンイレブン相模原緑が丘1丁目店・・・約550M  
グルメシティ光が丘店・・・約970M  
ベジタペーナ・・・約1,020M  
ドラッグセイムス緑が丘店・・・約350M  
緑が丘2公園・・・約360M  
相模原光が丘郵便局・・・約470M

### MAP INFORMATION

現地案内図

下記QRコードを読み取ると、  
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは  
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!  
相模原市中央区緑が丘1-18-2

**三光ホーム** 株式会社  
SANKO HOME Co.,Ltd

**042-766-3535**

FAX.042-741-3535  
sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主 ■手数料/3%＜税込＞

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-29)第72600号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会