

中央区緑が丘1丁目  
新築分譲住宅

販売価格  
**3,180**万円＜税込＞



<現地外観>

三光ホームの建売  
「ワクワクプロジェクト」は  
全棟家具・雑貨・照明付き

この物件のココが魅力!!

□ 淵野辺、相模原、相模大野など5駅へアクセス可

□ 徒歩10分圏内に公園や幼稚園、保育園多数あり

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市中央区緑が丘1丁目18番2号 ■交通/  
JR横浜線「淵野辺」駅バス13分「上溝団地」徒歩6分・  
「相模原」駅バス14分「緑が丘一丁目」徒歩6分 ■土地面  
積/69.04㎡(20.88坪) ■建物面積68.69㎡(2  
0.77坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域  
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50%  
■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/  
南東側4.0M公道に約3.42M面す ■設備/公営水道・本  
下水・都市ガス ■完成年月/令和4年12月完成済 ■引渡  
し/即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH21-10-064  
9号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<現地LDK>



4M  
道路

PLAN DATA

1F床面積 32.64㎡(9.87坪)  
2F床面積 36.05㎡(10.90坪)

延床面積 68.69㎡(20.77坪)

※図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。  
実際の家具・雑貨は現況優先となります。

FACILITY SPECIFICATION

- ・自然素材(パイン無垢の床)
- ・LDK広々19帖超
- ・対面キッチンにカウンターテーブル&チェア付き

公園や幼稚園・保育園近く、子育て環境良

- 上溝保育園 徒歩9分
- 虹ヶ丘幼稚園 徒歩10分
- 相模中央学園 徒歩12分
- 和泉保育園 徒歩8分
- 里見公園 徒歩5分
- 緑が丘2公園 徒歩4分

SCHOOL DISTRICT

学区情報

相模原市立青葉小学校・・・約770M  
相模原市立緑が丘中学校・・・約300M

LIFE INFORMATION

周辺環境

和泉保育園・・・約640M  
虹ヶ丘幼稚園・・・約750M  
セブンイレブン相模原緑が丘1丁目店・・・約550M  
グルメシティ光が丘店・・・約970M  
ベジタペーナ・・・約1,020M  
ドラッグセイムス緑が丘店・・・約350M  
緑が丘2公園・・・約360M  
相模原光が丘郵便局・・・約470M

MAP INFORMATION

現地案内図

下記QRコードを読み取ると、  
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは  
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!  
相模原市中央区緑が丘1-18-2