

南区相模台5丁目

新築分譲住宅

販売価格

**5,280** 万円 <税込>



<現地写真>

三光ホームの建売  
「ワクワクプロジェクト」は  
全棟家具・雑貨・照明付き

この物件の **ココ** が魅力!!

□開放感のある**角地**の**整形地** 風通しも良好!

□保育園・幼稚園徒歩**4~6**分 □カースペース**2**台

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区相模台5丁目6番12号 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分 ■土地面積／119.79㎡(36.23坪) ■建物面積／108.64㎡(32.86坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺ率／60% ■容積率／180% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／北東側4.49M公道に約8.7M、北西側4.0M公道に9.1M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月／令和5年6月予定 ■引渡し／相談 ■建築確認番号／第KBI-SGM23-10-0709号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



<建物完成イメージパース>

## PLAN DATA

1F床面積 52.99㎡(16.02坪)  
2F床面積 55.65㎡(16.83坪)

延床面積 108.64㎡(32.86坪)



※図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。実際の家具・雑貨は現況優先となります。

## FACILITY SPECIFICATION

- ・自然素材(無垢フローリング) ・スキップフロア
- ・LDKはゆったり寛げる圧巻の23帖超
- ・ガレージライクに使えるアウトドアストッカー

## SCHOOL DISTRICT

学区情報

相模原市立若草小学校・・・約900M  
相模原市立若草中学校・・・約500M

## LIFE INFORMATION

周辺環境

誠心第二幼稚園・・・約550M  
相模原市立相模台保育園・・・約400M  
ファミリーマート・・・約400M  
スーパー三和相模台店・・・約600M  
トップ相模台店・・・約650M  
クリエイトS.D.相模台店・・・約300M  
相模原相武台団地郵便局・・・約850M  
若草公園・・・約280M  
相模台まちづくりセンター・・・約920M

## MAP INFORMATION

現地案内図

下記QRコードを読み取ると、  
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは  
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!  
**相模原市南区相模台5-6-12**