



WakuWaku Project

相模原市南区新戸 - Sindo

Produced by



SANKO HOME Co.,Ltd

Contents

Concept - 物件コンセプト	03
-------------------	----

Target Audience - ペルソナ	04
------------------------	----

Property Presentation - 物件概要	05
------------------------------	----

Standard Lineup - 標準設備	06
------------------------	----

Brand Concept - ブランドコンセプト	07
---------------------------	----

Concept

スカイラウンジのような特別感を独り占め。

忙しい毎日の暮らしの中で、ホッと息つく場所。
さわやかな風を感じながら景色を楽しめたら、なんて素敵なことでしょう。
時間を忘れてずっと居たくなります。

スカイラウンジのような屋上テラスではリビングのようにカフェをしたり
友人を招いてホームパーティーを楽しんだりコミュニティースペースとしても活躍します。ひとりの時間を満喫するにも絶好の空間です。

ひとりで過ごしても、家族や友人と過ごしてもかけがえのない時間を過ごせることでしょう。



Target Audience



Dad : **Yuki**
age 35



Mom : **Mari**
age 35



Daughter : **Nagisa**
age 7



Daughter : **Sota**
age 6

電子機器を企業へ売り込む営業マンの祐樹（ゆうき）と、アパレル業界へ素材を提案する会社に勤める麻里（まり）は、お互い営業マンであることから意気投合し、結婚をしたのが8年前。

それから1年後に長女 凧咲（なぎさ）が、その翌年には長男の蒼大（そうた）が産まれました。

パパ＝祐樹と、ママ＝麻里はお互い忙しく、休日はせめて家族一緒に過ごしたいとの共通意識から家族でゆったり過ごせる場所と、年に3～4回ほど出掛けるキャンプのひとときを子供たちがまだまだ小さかった時から大切にしています。

休日は、リビングの他に屋上テラス（スカイバルコニー）で食事をしたり、星を眺めたりする時間を楽しく過ごし、幸せな家族団らんの生活を送っています。

連休になると、アウトドアストッカーに揃えてあるキャンプアイテムを引っ張り出し、家族4人でキャンプへ出かけます。最近では、カヌーや登山など、子供たちも色んなことができるようになってきたので、4人でたくさんのアクティビティーをこなしています。

いずれ子供たちが大きくなって一緒に出掛けなくなった頃には、このストッカールームをもうひとつの子供部屋に改装する時がくるのかなぁ...とパパは少し寂しげ。

星空の下、家族団欒のひとときを叶える
スカイバルコニー付スキップフロアの家



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **3,980**万円＜税込＞

詳細はWEBで
チェック!!



- ◆ 現地の前方と後方に建物なく、
陽当り・開放感 風通しも良好!
- ◆ カースペース2台

1F床面積 41.40㎡(12.52坪)
2F床面積 43.06㎡(13.02坪)
PH床面積 2.48㎡(0.75坪)
延床面積 86.94㎡(26.29坪)



【アウトドアストッカー】※イメージ写真
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【独立したリビング】※イメージ写真
ダイニングキッチンから半階上がった所の独立したリビング。家族同士ちょうどいい距離感で過ごす事ができます。

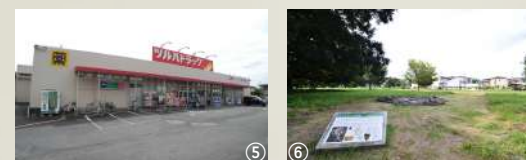


【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区新戸2665番8号 ■交通/小田急線「相武台前」駅バス13分「武井橋」徒歩4分・JR相模線「相武台下」駅徒歩15分 ■土地面積/91.12㎡(27.56坪) ■建物面積/86.94㎡(26.29坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/南西側4.0M公道に約8.59M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月/令和5年7月予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-1526号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立新磯小学校.....約800M
- ② 相模原市立相陽中学校.....約1,900M
- ③ 座間幼稚園.....約1,000M
相模原市立新磯保育園.....約800M
ローソン相模原磯部店.....約550M
- ④ たからやフレサ磯部店.....約1,200M
- ⑤ ツルハドラッグ磯部店.....約1,200M
相模原磯部郵便局.....約1,000M
- ⑥ 史跡勝坂遺跡公園.....約900M
新磯まちづくりセンター.....約900M

■取引態様/売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

<建物完成イメージパース>

Standard Lineups



暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」

01



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。

02



各部屋にアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。

03



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、おしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。

04



プラスαのボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスαの空間があることによって人の暮らしはものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間やワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

05



浴室乾燥暖房機付1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので雨降りのお洗濯にも役立ちます。

06



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！

07



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。

08



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

Brand Concept

ワクワクプロジェクトブランドコンセプト



日常の暮らしにもっとワクワクを。
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を
追求した新築分譲住宅ブランド
それが「ワクワクプロジェクト」。

Thank you all for looking till the end
May your life be wonderful!

Thank You

