



WakuWaku Project

相模原市南区相模台5丁目 - Sagamidai 5chome

Produced by



SANKO HOME Co.,Ltd

Contents

Concept - 物件コンセプト	03
-------------------	----

Target Audience - ペルソナ	04
------------------------	----

Property Presentation - 物件概要	05
------------------------------	----

Standard Lineup - 標準設備	06
------------------------	----

Brand Concept - ブランドコンセプト	07
---------------------------	----

Concept

南国リゾートホテルのような心地よさ

広々と開放的なのに、穏やかな空気が流れている。
みんなが集まっているのに個々の居場所がある。

一人ひとりが自由に過ごしつつも、一緒の時間をシェアする。
人気のBinOのスキップフロアシリーズ「WAVE」を
南国に佇むリゾートホテルのような空間にアレンジ。
共有スペースとプライベートゾーンが分かれているので、
家族もゲストも気兼ねなく、ゆったりくつろげます。



Target Audience



Dad : **Yuta**
age 34



Mom : **Aya**
age 31



Son : **Haruki**
age 5



Daughter : **Yua**
age 3

アクティビティーが大好きな4人家族。パパとママは結婚して6年目。

パパ＝雄太は、DX化のシステムを開発するシステムエンジニア。在宅ワークも多く、会社に行くのは週に1、2日程度。休日は、大好きなロードバイクに乗って海岸線をツーリング。そしてガレージライクなアウトドアストッカーで、今日もコーヒーを片手に愛車を眺めてばかり。

そんなパパを横目に、ママ＝彩はしっかりさん。専業主婦でありながら、自宅でアフィリエイトのお仕事も。趣味はお買い物。洋服が好きで、WICのクローゼットは、ほとんどママのもの。

6歳の兄＝悠希は、家族想いのお兄さん。パパが大好きで、学校がお休みの日はパパを誘って公園遊びに。

まだまだ甘えん坊の妹＝結愛は3歳。幼稚園では恥ずかしがり屋で引っ込み思案だけど、おうちに帰ってくるとおしゃべり大好き♥
パパやママやお兄ちゃんに、そして時には一人でもたくさんお話しています。

家族みんな仲良しだけど、子供たちの将来も見据えてそれぞれの時間を過ごせて、家族が自然体でいられるおうちを探していました。

さわやかな南国リゾートの雰囲気感じる
開放感のあるスキップフロアの家



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **5,280**万円＜税込＞

- ◆開放感のある角地の整形地 風通しも良好！
- ◆保育園・幼稚園まで徒歩4～6分
- ◆カースペース2台

1F床面積 52.99㎡(16.02坪)
2F床面積 55.65㎡(16.83坪)
延床面積 108.64㎡(32.86坪)



<建物完成イメージパース>

【アウトドアストッカー】※イメージ写真
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【ウォークインクローゼット】※イメージ写真
いわゆるファミクロ。家族みんなの衣類やしばらく出番のない物はここのスペースに。



【カウンター】※イメージ写真
ワイドなカウンターは、二人並んで座ってもゆったりと使えます。キッチンからも見守ることができてお子さまのリビング学習にもピッタリですね！

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区相模台5丁目6番12号 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分 ■土地面積/119.79㎡(36.23坪) ■建物面積/108.64㎡(32.86坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/180% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北東側4.49M公道に約8.7M、北西側4.0M公道に9.1M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月/令和5年6月予定 ■引渡し/令和5年9月予定 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-0709号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立若草小学校.....約900M
相模原市立若草中学校.....約500M
- ② 誠心第二幼稚園.....約550M
- ③ 相模原市立相武台保育園.....約400M
ファミリーマート.....約400M
- ④ スーパー三和相模台店.....約600M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店.....約300M
相模原相武台団地郵便局.....約850M
- ⑥ 若草公園.....約280M
相模台まちづくりセンター.....約920M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

☎0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

Standard Lineups



暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」

01



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。

02



各部屋にアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。

03



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、おしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。

04



プラスαのボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスαの空間があることによって人の暮らしはものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間やワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

05



浴室乾燥暖房機付1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので雨降りのお洗濯にも役立ちます。

06



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！

07



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。

08



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

Brand Concept

ワクワクプロジェクトブランドコンセプト



日常の暮らしにもっとワクワクを。
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を
追求した新築分譲住宅ブランド
それが「ワクワクプロジェクト」。

Thank you all for looking till the end
May your life be wonderful!

Thank You

