



WakuWaku Project

ワクワクプロジェクト明王II - 座間市明王

Produced by



SANKO HOME Co.,Ltd

Contents

Concept - 物件コンセプト	03
-------------------	----

Target Audience - ペルソナ	04
------------------------	----

Property Presentation - 物件概要	05
------------------------------	----

Standard Lineup - 標準設備	06
------------------------	----

Brand Concept - ブランドコンセプト	07
---------------------------	----

Concept

眼下に広がる新緑、青空直下の心地よいテラス

やわらかい陽射しが差し込む明るいテラス。
友人を招いてのホームパーティーは大切な時間を共有できることでしょう。
それが、青空に近くて完全なプライベート空間であれば、
人目を気にすることなく、オープンな気持ちでいることができますね。

屋上のスカイバルコニーではアウトドアリビングではカフェを愉むことができます
傍ら、眼下には新緑、そして春には桜を望むことができます。
四季折々を間近で感じる事のできる特等席のよう。

ひとりで過ごしても、家族や友人と過ごしても、かけがえのない時間を過ごせることでしょう。



Target Audience



Dad : **Takashi**
age 41



Mom : **Natsuki**
age 38



Daughter : **Sara**
age 8



Daughter : **Takuto**
age 6

某大手電機メーカーの営業マンのパパ＝隆司（たかし）と、保険のセールスレディーのママ＝夏希（なつき）。夏希が隆司の会社に保険の営業に行った事がきっかけで二人は出会いました。幾年の時が過ぎやがて二人は結婚、そして長女 沙羅（さら）、その翌々年には長男の拓斗（たくと）が産まれました。

隆司は海外出張が多く、夏希もバリバリのセールスレディーでお互い忙しく、家族4人が揃う時間は土日のわずかな時間のみ。家族一緒に過ごせる時はできるだけ家族4人でイベントや食事をしたいとの事から、家族でゆったり過ごせる場所のあるおうちがいいね、と夫婦で話していました。

家族での休日の過ごし方は、リビングの他に屋上テラス（スカイバルコニー）で食事をしたり、星を眺めたりする時間を楽しく過ごし、幸せな家族団らんの生活を送っています。

外へ出かける際には、アウトドアストッカーに揃えてあるアウトドアアイテムを引っ張り出し、家族4人で登山やキャンプへ出かけます。最近では、SAPやカヌーなど、川や湖にアクティビティーを楽しみに行ったりすることも。

自宅でBBQ気分を味わえる屋上があり、そしてアウトドアアイテムが収納できるスペースがあるスキップフロアのおうちはこの家族にピッタリのようです。

新緑と、やわらかな陽射しが降り注ぐ
アスレチックライクなスキップフロアの家



家具照明付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,680**万円＜税込＞

詳細はWEBで
チェック!!



- ◆南西・北西角地につき陽当たり・通風良好!
- ◆目の前公園につき開放感あり

1F床面積 51.34㎡(15.53坪)
2F床面積 52.99㎡(16.02坪)
PH床面積 3.13㎡(1.00坪)
延床面積 107.64㎡(32.55坪)



<建物完成イメージ>



【アウトドアストッカー】※イメージ写真
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【リビング吹き抜けのアスレチックネット】
※イメージ写真
吹き抜け部分を利用してアスレチックネットを張ったリビング。遊んだり、寝転んだり、おうちがミニアスレチックに大変身!



【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/座間市明王19番10 ■交通/小田急線「相武台前」駅徒歩15分・小田急線「座間」駅徒歩16分 ■土地面積/95.55㎡(28.9坪) ■建物面積/107.64㎡(32.56坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/南西側4.5M公道に約8.2M、北西側5.1M公道に約6.5M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月/令和5年10月予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-2556号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 座間市立座間小学校…………… 約1,200M
- ② 座間市立座間中学校…………… 約700M
- ③ やなせ幼稚園…………… 約1,420M
- 座間市立緑ヶ丘保育園…………… 約470M
- 座間総合病院…………… 約900M
- ④ ファミリーマート座間入谷西店… 約380M
- ⑤ ドラッグセイムス座間店…………… 約1,550M
- 座間緑ヶ丘郵便局…………… 約820M
- ⑥ 県立谷戸山公園…………… 約500M
- 明王第2公園…………… 目の前

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

Standard Lineups



暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」

01



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。

02



各部屋にアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。

03



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、おしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。

04



プラスαのボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスαの空間があることによって人の暮らしはものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間やワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

05



浴室乾燥暖房機付1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので雨降りのお洗濯にも役立ちます。

06



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！

07



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。

08



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

Brand Concept

ワクワクプロジェクトブランドコンセプト



日常の暮らしにもっとワクワクを。
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を
追求した新築分譲住宅ブランド
それが「ワクワクプロジェクト」。

Thank you all for looking till the end
May your life be wonderful!

Thank You

