

町田市東玉川学園2丁目 販売価格
新築分譲住宅 **3,880**万円＜税込＞



三光ホームの建売
「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明付き

- 生活圏は商業施設の多い**成瀬台圏**
- 南道路**に面し、目の前公園につき開放感も有
- 東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩**16**分

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／町田市東玉川学園2丁目27番内 ■交通／小田急線「玉川学園前」駅徒歩24分・東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩16分 ■土地面積／89.77㎡(27.15坪) ※位置指定道路持分24.17㎡別有 ■建物面積71.74㎡(21.70坪) ■構造規模／木造2階建て ■間取／2LDK+屋根裏スペース ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／40% ■容積率／80% ■接道状況／南側4.5M位置指定道路に約5.96M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月／令和4年11月完成済 ■引渡し／即可 ■建築確認番号／第KBI-YKH22-10-0407号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



※図面の家具・雑貨の配置はイメージです。実際の家具・雑貨は現況優先となります。

公園や幼稚園・保育園近く子育て環境良

- 成瀬山 現地向い
- セブんなないろ保育園 車で2分
- 成瀬台松風公園 徒歩3分
- 成瀬くりの家保育園 車で3分
- 成瀬台公園 徒歩4分
- 成瀬台幼稚園 車で3分

SCHOOL DISTRICT 学区情報

町田市立成瀬台小学校・・・約800M
町田市立成瀬台中学校・・・約700M

LIFE INFORMATION 周辺環境

セブんなないろ保育園・・・約520M
成瀬台幼稚園・・・約990M
セブナイレブン町田成瀬台3丁目店・・・約530M
グルメシティ成瀬台店・・・約390M
いなげやina21町田成瀬台店・・・約1,110M
ドラッグストアスマイル成瀬台店・・・約1,160M
成瀬台松風公園・・・約180M
町田成瀬台郵便局・・・約440M

MAP INFORMATION 現地案内図

下記QRコードを読み取ると、
Google Mapでご確認いただけます。



物件の詳細と現地MAPは
WEBでご覧いただけます！
360° パノラマ画像あり

カーナビに入力する場合はコチラ！
町田市東玉川学園2-27-13

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員