

ちょっと大人な落ち着いた暮らし  
スカイバルコニー付スキップフロアの家



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **5,380**万円＜税込＞

- ◆開放感のある東南道路の整形地 風通しも良好！
- ◆「小田急相模原駅」徒歩22分も利用可
- ◆カースペース並列2台

1F床面積 45.13㎡(13.65坪)  
2F床面積 49.85㎡(15.07坪)  
PH面積 3.31㎡(1.00坪)

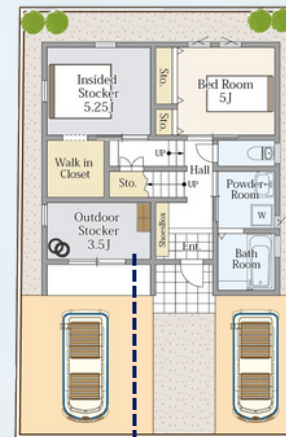
<建物完成イメージパース>

延床面積 98.29㎡(29.73坪)

詳細はWEBで  
チェック！！



【スカイバルコニー】※イメージ写真  
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はボカボカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリアムの時間を独り占め。



【スキップフロア】  
※イメージ写真  
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日楽しくワクワクさせてくれます。



【アウトドアストッカー】※イメージ写真  
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区御園5丁目11番内 ■交通／小田急線「相模大野」バス7分「御園5丁目」停歩3分 ■土地面積／102.53㎡(31.01坪) ■建物面積／98.29㎡(29.73坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／東南側4.01M公道に約8.18M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月／令和5年10月予定 ■引渡し／令和5年11月予定 ■建築確認番号／第KBI-SGM23-10-3756号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立双葉小学校…………約700M
- ② 相模原市立麻溝中学校…………約1,000M
- ③ さがみひかり幼稚園…………約750M  
コスモス保育園…………約500M
- ④ セブンスイレブン…………約180M  
ユーコープ麻溝店…………約650M
- ⑤ クリエイトS.D.相模原麻溝店…………約750M  
相模原双葉郵便局…………約280M
- ⑥ 御園水路公園…………約180M  
相模台まちづくりセンター…………約1,000M

三光ホーム株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15

神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号

(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員