

南区磯部
新築分譲住宅

販売価格
3,880万円＜税込＞



三光ホームの建売
「ワクワクプロジェクト」は
全棟家具・雑貨・照明付き

□スーパー、ドラッグストア徒歩3分で買物便利

□下溝駅まで駅徒歩13分

□カースペース並列2台可能(1台軽)

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区磯部1830番18号 ■交通／JR相模線「下溝」駅徒歩13分 ■土地面積／94.43㎡(28.56坪) ■建物面積／89.95㎡(27.20坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／180% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／西側4.5M公道に約5.4M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月／令和5年4月 ■引渡し／即可 ■建築確認番号／第KBI-YKH22-10-2958号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

PLAN
DATA

1F床面積 44.83㎡(13.56坪)
2F床面積 45.12㎡(13.64坪)
延床面積 89.95㎡(28.56坪)



<LDK>



<ガレージ>



※図面内の家具・雑貨の配置はイメージです。
実際の家具・雑貨は現況優先となります。

FACILITY SPECIFICATION

- ・自然素材(無垢フローリング) ・バルコニー4.5帖
- ・LDKはゆったり寛げる圧巻の19.3帖
- ・ガレージはバイクやサーフボードも入る大きさです

公園や幼稚園・買物施設近く、子育て環境良

- たからやフレサ 徒歩3分
- 誠心相陽幼稚園 徒歩3分
- ツルハドラッグ 徒歩4分
- 史跡勝坂遺跡公園 徒歩2分
- セブンイレブン 徒歩3分

SCHOOL DISTRICT

学区情報

相模原市立新磯小学校・・・約980M
相模原市立相陽中学校・・・約440M

LIFE INFORMATION

周辺環境

誠心相陽幼稚園・・・約210M
相模原市立新磯保育園・・・約910M
セブンイレブン・・・約180M
たからやフレサ磯部店・・・約180M
業務スーパーTAKENOKO下溝店・・・約1,700M
ツルハドラッグ磯部店・・・約280M
相模原磯部郵便局・・・約750M
史跡勝坂遺跡公園・・・約160M
新磯まちづくりセンター・・・約1,100M

MAP INFORMATION

現地案内図



物件の詳細と現地MAPは
WEBでご覧いただけます!

カーナビに入力する場合はコチラ!

相模原市南区磯部1830

取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員