

郊外の閑静な場所で暮らす
ちょっとだけラグジュアリーな暮らし



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **5,280**万円＜税込＞

- ◆敷地36坪で開放感あってゆったり
- ◆相武台駅まで平坦、駅徒歩20分
- ◆カースペース並列2台

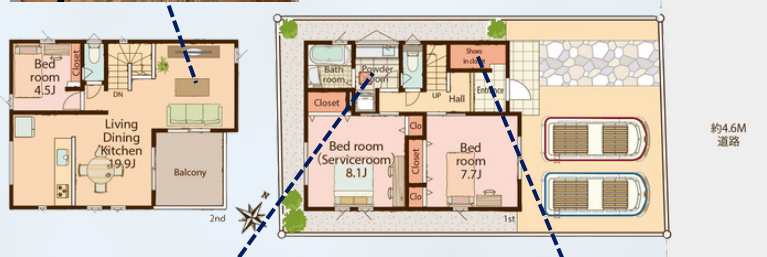
1F床面積 49.69㎡(15.03坪)
2F床面積 44.83㎡(13.56坪)

延床面積 94.52㎡(28.59坪)

詳細はWEBで
チェック!!



【天井高いリビング】
リビングは、2階リビングの特性を活かして屋根勾配に沿って吹抜けを作っています。天井が高く、より開放感を得られます。採光を取る為の窓も増えて、とても明るいリビングです。



【ワイドな洗面化粧台】
大人二人が横並びになってもゆったりと使える洗面化粧台。朝支度の渋滞もこれで解消! ワイドな鏡なので、鏡の中の収納もたっぷり♪

【シューズインクローゼット】
家族が増えたり、ゲストを多く招いたり玄関が靴で溢れかえるのを解消してくれます。ハンガーフックも付いているので、冬物のコートもこちらに掛ける事ができます。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区新磯野5丁目5番3内 ■交通/小田急線「相武台前」駅徒歩20分 ■土地面積/120.14㎡(36.34坪) ■建物面積/94.52㎡(28.59坪)
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北東側4.6M道路に8.1M面 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■入居年月/令和5年8月完成済 ■引渡し/即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH23-11-0145号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立もえぎ台小学校.....約400M
相模原市立相武台中学校.....約220M
- ② つくし野幼稚園.....約700M
- ③ 相模原市立相武台保育園.....約650M
ファミリーマート.....約720M
- ④ たからやフレスコ新磯野店.....約420M
- ⑤ セイムス相模原新磯野店.....約760M
相模原新磯野郵便局.....約750M
- ⑥ 新磯野南公園.....約80M
相模原市立相武台こどもセンター.....約400M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20
TEL.042-766-3535
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主 ■手数料/3%＜税込＞
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員