



WakuWaku Project

ワクワクプロジェクト新磯野B棟 - 相模原市南区新磯野5丁目

Produced by



SANKO HOME Co.,Ltd

Contents

Concept - 物件コンセプト	03
-------------------	----

Target Audience - 家族紹介	04
------------------------	----

Property Presentation - 物件概要	05
------------------------------	----

Standard Lineup - 標準設備	06
------------------------	----

Brand Concept - ブランドコンセプト	07
---------------------------	----

Concept

ちょっと贅沢なリゾートホテル暮らし

毎日の暮らしが高級感のあるリゾートホテルだったら…

白い砂浜に照りつける太陽。心地よい風が吹くビーチ
ビーチから歩いすぐの所にあるリゾートホテル
そんなロケーションで時間を忘れてゆったり寛ぐ…
ちょっとラグジュアリーな暮らしを楽しめます

BARのような空間でカクテルなんて愉しめたら、
なんて素敵なことでしょう。
非日常的な空間で、非日常的な時間をお過ごしください。



Target Audience



Dad : **Yugo**
age 36



Mom : **Maya**
age 36



Son : **Akari**
age 11



Daughter : **Yuito**
age 8

アクティビティーが大好きな4人家族。パパとママは結婚して12年目。

パパ＝雄吾は、人材紹介の会社を運営する社長さん。大学卒業後、求人サイトを運営する会社に就職し、30歳の時に起業。求人マッチングシステムを開発し、現在7年目で従業員100名を雇用する急成長中の会社になりました。

休日は、1人の時は読書を、家族と一緒に時はお出掛けをしたり、子どもたちと遊んだり、外食を楽しんだりしています。

ママ＝真耶は姉さん女房肌のしっかり者。専業主婦でありながら、子どもたちの塾や習い事にとても熱心。趣味はお買い物。靴が好きで、SICのクローゼットは、ほとんどママのもの。

11歳の姉＝朱莉は、家族想いのお姉さん。勉強が大好きで成績も優秀。うちではママの家事のお手伝いも率先してこなします。

弟＝唯人は8歳。サッカーとYouTubeを見る事が好きで、お休みの日はパパを誘って公園遊びに。

普段は仕事で忙しいパパだけど、休みの日は仕事の事はちょっと置いておいてゆったりと家族と過ごす時間が欲しくて家探しをスタート。

家族みんな仲良し。子どもたちの将来も見据えてそれぞれの時間を過ごせて、家族が自然体でいられるこのおうちに会いました。

郊外の閑静な場所で暮らす
ちょっとだけラグジュアリーな暮らし



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **5,280**万円＜税込＞

- ◆敷地36坪で開放感あってゆったり
- ◆相武台駅まで平坦、駅徒歩20分
- ◆カースペース並列2台

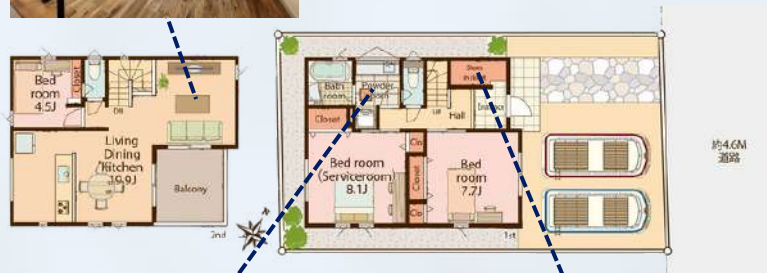
1F床面積 49.69㎡(15.03坪)
2F床面積 44.83㎡(13.56坪)

延床面積 94.52㎡(28.59坪)

詳細はWEBで
チェック!!



【天井高いリビング】
リビングは、2階リビングの特性を活かして屋根勾配に沿って吹抜けを作っています。天井が高く、より開放感を得られます。採光を取る為の窓も増えて、とても明るいリビングです。



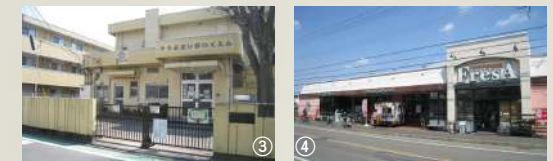
【ワイドな洗面化粧台】
大人二人が横並びになってもゆったりと使える洗面化粧台。朝支度の渋滞もこれで解消! ワイドな鏡なので、鏡の中の収納もたっぷり♪

【シューズインクローゼット】
家族が増えたり、ゲストを多く招いたり玄関が靴で溢れかえるのを解消してくれます。ハンガーフックも付いているので、冬物のコートもこちらに掛ける事ができます。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区新磯野5丁目5番3内 ■交通/小田急線「相武台前」駅徒歩20分 ■土地面積/120.14㎡(36.34坪) ■建物面積/94.52㎡(28.59坪)
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■接道状況/北東側4.6M道路に8.1M面 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■入居年月/令和5年8月完成済 ■引渡し/即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH23-11-0145号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立もえぎ台小学校.....約400M
相模原市立相武台中学校.....約220M
- ② つくし野幼稚園.....約700M
- ③ 相模原市立相武台保育園.....約650M
ファミリーマート.....約720M
- ④ たからやフレスコ新磯野店.....約420M
- ⑤ セイムス相模原新磯野店.....約760M
相模原新磯野郵便局.....約750M
- ⑥ 新磯野南公園.....約80M
相模原市立相武台こどもセンター.....約400M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

Standard Lineups



暮らしを豊かにする、ワクワクプロジェクト充実の「標準ラインナップ」

01



無垢の床材

木の温もりを感じる無垢の床材を標準採用しています。夏は涼しく、冬は暖かく、木の温もりを直接肌で触れて感じてみてください。そして、経年による表情の変化もお楽しみください。

02



各部屋にアクセントクロス

ひとつの空間のなかで一面だけ違うクロスを採用して、空間の中にもおしゃれさを追求しています。アクセントクロスを所々に使用することにより、お部屋ごとで違った表情が楽しめます。

03



家具・雑貨・照明器具付き

空間作りで大事なこと。それは、おしゃれに仕上げてもお部屋を彩る家具・雑貨・照明器具を入れなければ空間の全体像が見えません。当社では家具や雑貨、照明器具までこだわって空間づくりをしています。

04



プラスαのボーナス空間

必要な部屋数も必要ですが、プラスαの空間があることによって人の暮らしはものすごく豊かになります。ワクワクプロジェクトでは、趣味の空間やワクワクするような秘密基地の空間をプラスワンで提供します。

05



浴室乾燥暖房機付1坪バス

1坪タイプのバスルームでゆっくりとバスタイムを楽しめます。さらに、浴室乾燥暖房機がついているので雨降りのお洗濯にも役立ちます。

06



食洗機付きシステムキッチン

現代社会では共働き夫婦が増え、日々の家事も分担して行う事が多くなりました。そんな共働きのご夫婦の負担を和らげる食洗器が標準装備。これならパパでも簡単にお皿洗いができますね！

07



おしゃれな洗面化粧台

毎日の身支度を行う洗面台は、使い勝手はもちろんのこと、おしゃれさも追求したいですね！ワクワクプロジェクトはよくあるユニット式洗面台ではなく、洗面台にもおしゃれさを追求しています。

08



ウォシュレット付きトイレ

トイレにも機能性と便利さ、そして心地よさを追求しています。毎日家族も使うところだから、あったらいいなを標準装備しています。

Brand Concept

ワクワクプロジェクトブランドコンセプト



日常の暮らしにもっとワクワクを。
「ライフスタイル」、「遊び」、「デザイン性」を
追求した新築分譲住宅ブランド
それが「ワクワクプロジェクト」。

Thank you all for looking till the end
May your life be wonderful!

Thank You

