

スキップフロア構造が空間を最大限に活用
コンパクトながらもワイドに暮らせる家



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,980**万円＜税込＞

- ◆開放感のある整形地。陽当り・風通し良好！
- ◆「東林間」駅徒歩18分・「中央林間」駅徒歩19分も利用可
- ◆5.5Mの前面道路道路は駐車もスムーズに行えます

詳細はWEBで
チェック！！



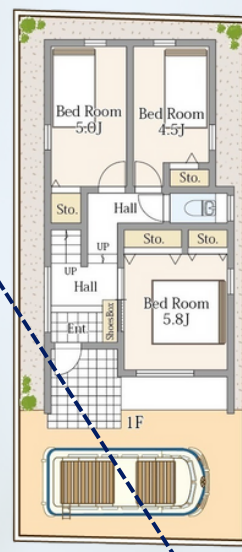
<建物完成イメージパース>



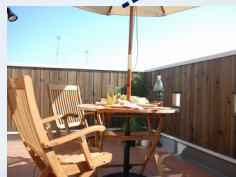
1F床面積 40.99㎡(12.39坪)
2F床面積 38.24㎡(11.56坪)
延床面積 79.23㎡(23.96坪)



【パントリー】※イメージ写真
毎日使うキッチンには、どうしても物が多くなってしまいますよね。そんな時にあったら便利なパントリー。扉も付いているので、ゲストからの視線も気にならずに済みます。



約5.5M道路



【バルコニー】※イメージ写真
テーブル&椅子を出すと、憩いの空間になるバルコニー

【スキップフロア】※イメージ写真
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区相南3丁目45番20号内 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩15分・小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩18分 ■土地面積／79.62㎡(24.08坪) ■建物面積／79.23㎡(23.96坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／北東側5.52M公道に約13.0M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月／令和5年10月予定 ■引渡し／令和5年11月予定 ■建築確認番号／第KBI-SGM23-10-4902号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20
TEL.042-766-3535
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp



- ① 相模原市立東林小学校.....約600M
相模原市立東林中学校.....約1,200M
- ② 相模原市立東林幼稚園.....約850M
- ③ 相模原市立東林保育園.....約640M
- ④ ローソンスリーエフ.....約600M
- ⑤ スーパー三和相模が丘店.....約650M
スギ薬局小田急相模原店.....約1,100M
相模原相南郵便局.....約240M
- ⑥ 翠ヶ丘公園.....約500M
相模原市立東林公民館.....約1,000M

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(6)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引正取協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員