

都会を彷彿させる落ち着いた暮らし
スタイリッシュなスキップフロアハウス



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **5,380**万円＜税込＞

- ◆陽当りの良い東南道路の整形地 風通しも良好！
- ◆前面空き地により開放感があります！
- ◆カースペース並列2台

<建物完成イメージバース>

1F床面積 46.78㎡(14.15坪)
2F床面積 45.13㎡(13.65坪)
延床面積 91.91㎡(27.80坪)

詳細はWEBで
チェック！！



【インサイドストッカー】※イメージ写真
建築基準法上は納戸だけど、寝室にしたりホビールームにも大活躍の空間。子どもが小さいうちは収納庫に使う事もおススメ！プロジェクターを用意すれば即席の映画館の出来上がり♪



【スキップフロア】
※イメージ写真
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。

【アウトドアストッカー】※イメージ写真
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区御園5丁目11番内 ■交通／小田急線「相模大野」バス7分「御園五丁目」停歩3分 ■土地面積／102.47㎡(30.99坪) ■建物面積／91.91㎡(27.80坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／東南側4.01M公道に約8.15M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月／令和6年3月予定 ■引渡し／建物完成後即可 ■建築確認番号／第KBI-SGM23-10-5205号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立双葉小学校……………約700M
- ② 相模原市立麻溝中学校……………約1,000M
- ③ さがみひかり幼稚園……………約750M
コスモス保育園……………約500M
- ④ セブンスイレブン……………約180M
ユーコープ麻溝店……………約650M
- ⑤ クリエイトS.D.相模原麻溝店……………約750M
相模原双葉郵便局……………約280M
- ⑥ 御園水路公園……………約180M
相模台まちづくりセンター……………約1,000M

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引正取協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp