

駅徒歩10分のコンビニエンスな立地  
あなたをワクワクさせるスキップフロアの家



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **5,680**万円＜税込＞

- ◆南側が開放的で建物に明るい陽射しが注ぎます
- ◆毎日の通勤通学に便利「小田急相模原」駅徒歩10分
- ◆お車たくさんお持ちの方にも嬉しい駐車3台以上可能

1F床面積 52.99㎡(16.02坪)  
2F床面積 52.99㎡(16.02坪)  
延床面積 105.98㎡(32.05坪)



【スキップフロア】※イメージ  
フロアとフロアの間で中間層が存在し、半階ずつ階層を上がります。開放的な空間が毎日楽しくワクワクさせてくれます。



【セカンドリビング】※イメージ  
階は違えど1.5FのLDKと空間が繋がって合わせると23帖を超える広さ。将来的に壁を設けて洋室にすることも可能なユーティリティ空間です。



【アウトドアストックア】※イメージ  
ガレージライクに使えるアウトドアストックアはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区相南4丁目15番2号 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩10分・小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩25分 ■土地面積/155.85㎡(47.14坪) ■建物面積/105.98㎡(32.05坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/東側4.0M公道に約3.5M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月/令和6年7月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第KBI-SGM24-10-0974号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立東林小学校.....約600M
- ② 相模原市立東林中学校.....約1,700M
- ③ 相模原市立東林保育園.....約780M
- ④ ローソンスリーエフ.....約450M
- ⑤ スーパー三和相模が丘店.....約600M
- ⑥ 相南いこいの公園.....約80M

三光ホーム株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20  
TEL.042-766-3535  
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主  
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員