

スカイバルコニー、ミニガレージ
あったらいいなを叶えた秘密基地のような家



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,980**万円＜税込＞

- ◆開放感のある整形地。
- ◆「東林間」駅徒歩18分・「中央林間」駅徒歩19分も利用可
- ◆南西道路につき陽当たり・風通し良好！



詳細はWEBで
チェック！！



1F床面積	38.37㎡(11.60坪)
2F床面積	41.40㎡(12.52坪)
PH面積	2.69㎡(0.81坪)
延床面積	82.46㎡(24.94坪)

【スカイバルコニー】※イメージ
ランチタイムやホームパーティにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



【ミニガレージ】
ミニガレージはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆普段使わない物をしまうのにもおすすめです！まるで秘密基地のような空間です。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区相南3丁目45番20号内 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩15分・小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩18分 ■土地面積／79.42㎡(24.02坪) ■建物面積／82.46㎡(24.94坪) ※ガレージ部分3.58㎡含 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／南西側4.71M公道に約13.0M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月／令和6年3月完成済 ■引渡し／即可 ■建築確認番号／第KBI-YKH23-10-2989号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立東林小学校……………約600M
相模原市立東林中学校……………約1,200M
- ② 相模翠ヶ丘幼稚園……………約850M
- ③ 相模原市立東林保育園……………約640M
- ④ ローソンスリーエフ……………約600M
- ⑤ スーパー三和相模ヶ丘店……………約650M
スギ薬局小田急相模原店……………約1,100M
相模原相南郵便局……………約240M
- ⑥ 翠ヶ丘公園……………約500M
相模原市立東林公民館……………約1,000M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員