

都会を彷彿させる落ち着いた暮らし  
スタイリッシュなスキップフロアハウス



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **5,280**万円＜税込＞

- ◆ 陽当りの良い東南道路の整形地 風通しも良好!
- ◆ 前面空き地により開放感があります!
- ◆ カースペース並列2台

1F床面積 46.78㎡(14.15坪)  
2F床面積 45.13㎡(13.65坪)  
延床面積 91.91㎡(27.80坪)

詳細はWEBで  
チェック!!



【インサイドストッカー】  
建築基準法上は納戸だけど、寝室にしたりホビールームにも大活躍の空間。子どもが小さいうちは収納庫に使う事もおすすめ! プロジェクターを用意すれば即席の映画館の出来上がり♪



【スキップフロア】  
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日楽しくワクワクさせてくれます。

【アウトドアストッカー】  
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区御園5丁目11番内 ■交通/小田急線「相模大野」バス7分「御園5丁目」徒歩3分 ■土地面積/102.47㎡(30.99坪) ■建物面積/91.91㎡(27.80坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/東南側4.01M公道に約8.15M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月/令和6年3月完成済 ■引渡し/即可 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-5205号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立双葉小学校.....約700M
- ② 相模原市立麻溝中学校.....約1,000M
- ③ さがみひかり幼稚園.....約750M  
コスモス保育園.....約500M
- ④ セブンイレブン.....約180M  
ユーコープ麻溝店.....約650M
- ⑤ クリエイトS.D.相模原麻溝店.....約750M  
相模原双葉郵便局.....約280M
- ⑥ 御園水路公園.....約180M  
相模台まちづくりセンター.....約1,000M

■取引態様/売主 ■手数料/3% (税込)

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員