

スキップフロア構造が空間を最大限に活用  
コンパクトながらもワイドに暮らせる家



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,880**万円＜税込＞

- ◆開放感のある整形地。陽当り・風通し良好!
- ◆「東林間」駅徒歩18分・「中央林間」駅徒歩19分も利用可
- ◆5.5Mの前面道路道路は駐車もスムーズに行えます

1F床面積 40.99㎡(12.39坪)  
2F床面積 38.24㎡(11.56坪)  
延床面積 79.23㎡(23.96坪)



【パントリー】  
毎日使うキッチンには、どうしても物が多くなってしまいますよね。そんな時にあったら便利なパントリー。扉も付いているので、ゲストからの目線も気にならずに済みます。



【ミニデスク】  
リモートワークやちょっとしたデスクワークにとっても便利!



【スキップフロア】  
フロアとフロアの間には中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日楽しくワクワクさせてくれます。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区相南3丁目45番20号内 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩15分・小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩18分 ■土地面積/ 79.62㎡(24.08坪) ■建物面積/79.23㎡(23.96坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北東側5.52M公道に約13.0M面す ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月/令和5年12月完成済 ■引渡し/即可 ■建築確認番号/第KBI-SGM23-10-4902号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立東林小学校.....約600M  
相模原市立東林中学校.....約1,200M
- ② 相模原市立東林保育園.....約850M
- ③ 相模原市立東林保育園.....約640M
- ④ ローソンスリーエフ.....約600M
- ⑤ スーパー三和相模ヶ丘店.....約650M  
スギ薬局小田急相模原店.....約1,100M  
相模原相南郵便局.....約240M
- ⑥ 翠ヶ丘公園.....約500M  
相模原市立東林公民館.....約1,000M

詳細はWEBで  
チェック!!



三光ホーム株式会社  
SANKO HOME.Co., Ltd

0120-3535-20  
TEL.042-766-3535  
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主  
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員