

スキップフロア構造が空間を最大限に活用  
コンパクトながらもワイドに暮らせる家



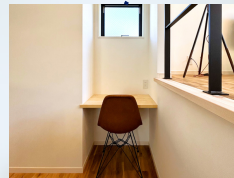
家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,880**万円＜税込＞

- ◆開放感のある整形地。陽当り・風通し良好!
- ◆「東林間」駅徒歩18分・「中央林間」駅徒歩19分も利用可
- ◆5.5Mの前面道路道路は駐車もスムーズに行えます

1F床面積 40.99㎡(12.39坪)  
2F床面積 38.24㎡(11.56坪)  
延床面積 79.23㎡(23.96坪)



【パントリー】  
毎日使うキッチンには、どうしても物が多くなってしまいますよね。そんな時にあったら便利なパントリー。扉も付いているので、ゲストからの目線も気にならずに済みます。



【ミニデスク】  
リモートワークやちょっとしたデスクワークにとっても便利!



【スキップフロア】  
フロアとフロアの間には中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日楽しくワクワクさせてくれます。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区相南3丁目45番20号内 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩15分・小田急江ノ島線「東林間」駅徒歩18分 ■土地面積／79.62㎡(24.08坪) ■建物面積／79.23㎡(23.96坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／北東側5.52M公道に約13.0M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月／令和5年12月完成済 ■引渡し／即可 ■建築確認番号／第KBI-SGM23-10-4902号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立東林小学校……………約600M
- ② 相模原市立東林中学校……………約1,200M
- ③ 相模原市立東林保育園……………約640M
- ④ ローソンスリーエフ……………約600M
- ⑤ スーパー三和相模ヶ丘店……………約650M
- ⑥ スギ薬局小田急相模原店……………約1,100M
- 相模原相南郵便局……………約240M
- 翠ヶ丘公園……………約500M
- 相模原市立東林公民館……………約1,000M

詳細はWEBで  
チェック!!



三光ホーム株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20  
TEL.042-766-3535  
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主  
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員