

中古戸建て

# 相模原市南区下溝

JR相模線

「原当麻」駅徒歩12分

## 築3年自然素材住宅

販売価格 **4,090**万円

弊社施工のおしゃれでもし  
ワクワクが詰まったおうち

- ・人気の「BinO」スキップフロア
- ・人肌に相性の良い無垢材使用
- ・ガレージライクに使える  
アウトドアストッカー
- ・共働き夫婦に便利な食洗機付き
- ・外壁にはメンテナンスが少ない  
ガルバリウム鋼板を使用
- ・カースペース2台

詳細はWEBで  
チェック!!



【間取図】



【中古戸建て物件概要】 ■所在地/相模原市南区下溝1985番1号 ■交通/JR相模線「原当麻」駅徒歩12分 ■土地面積/122.09㎡(36.93坪) ■建物面積/105.98㎡(32.05坪) ※アウトドアストッカー-9.93㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■間取/3LDK+アウトドアストッカー(内1F部屋と0.5インサイドストッカーは納戸) ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■築年月/令和4年2月築 ■引渡し/相談 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立麻溝小学校…………約780M
- ② 相模原市立相陽中学校…………約1,400M
- ③ 誠心相陽幼稚園…………約1,950M
- ④ 相模原市立麻溝保育園…………約1,100M
- ⑤ ローソン…………約350M
- ⑥ スーパー三和麻溝店…………約800M
- マツモトキヨシ相模原麻溝店…………約750M
- 麻溝郵便局…………約1,200M
- ⑥ 新屋敷ふれあい公園…………約400M
- 麻溝まちづくりセンター…………約1,000M

**三光ホーム株式会社**  
SANKO HOME Co., Ltd

**0120-3535-20**  
TEL.042-766-3535

■取引態様/専任媒介

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
 神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
 (公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

※写真は新築時の写真(令和4年2月撮影)を使用しております。  
 写真や間取図に家具の表示がありますが、お引渡しの際に家具の譲渡はございません。