星谷寺前

おはな食堂■

谷戸山公園 📸 🐠 🚥

SOMPOケア

ラヴィーレ

神龍飯店

■保育園 座間駅前 配保育園 郵便局

Odakyu OX

スエヒロ・セブンイレブン

新鮮市場 ・クリエイトS・D

座間支

## WakuWaku

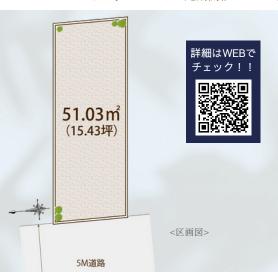
## 座間「駅徒歩2分」の価値ある立地で アーバンライフをご堪能ください



建築条件なし

<sub>土地価格</sub> 1,780万円

- ◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩2分
- ◆自然豊かな面積30haを超える座間谷戸山公園では マルシェやマーケット等のイベントが定期開催しています





【建築条件付売地物件概要】

■所在地/座間市入谷東4丁目54内 ■交通/小田急線「座間」駅徒歩2分 ■土地 面積/51.03㎡(15.43坪) ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用 途地域/第一種住居地域 ■建ペイ率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■現況/更地 ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/西側4.6M公道に約4.3M面 す ■設備/公営水道・本下水 ■引渡し/即可 ※図面と現況が異なる場合は、現 況を優先とします。

三光ホーム株式 ②042-766-3535

■取引態様/売主 ■手数料/3% 〈税込〉

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15

神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号 (公社)首都圈不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

① 座間市立入谷小学校····· 約500M

② 座間市立西中学校····· 約1.700M やなせ幼稚園・・・・・・ 約700M ③ 座間保育園····· 約300M

セブンイレブン·····約120M

フードワン座間店 · · · · · · · 約400M

座間駅前郵便局····· 約350M

④ Odakyu OX座間店·····約120M

⑤ クリエイトS.D小田急マルシェ店・・・・約140M

⑥ 座間谷戸山公園····· 約600M

SANKO HOME.Co., Ltd FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp