WakuWaku PROJECT

座間入谷東

入谷東４丁目

小田急線「座間」駅徒歩2分

座間「駅徒歩2分」の価値ある立地で アーバンライフをご堪能ください

建築条件なし
売　地

土地価格 **1,780万円**

◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩2分
◆自然豊かな面積30haを超える座間谷戸山公園では
マルシェやマーケット等のイベントが定期開催しています

<区画図>

詳細はWEBでチェック！！

【シューズインクローク】 ※イメージ写真
家族が増えたり、ゲストを多く招いたりと玄関が靴で溢れかえるのを解消してくれます。ハンガーフックも付いているので、冬物のコートもこちらに掛ける事ができます。

<建物参考プラン>

1F床面積	30.07㎡	(9.09坪)
2F床面積	29.70㎡	(8.98坪)
3F床面積	32.94㎡	(9.96坪)
延床面積	92.71㎡	(28.04坪)

【ユーティリティーホール】
デスクカウンターや収納棚があり、勉強スペースにも遊び場にもなる子どもたちの便利空間として大活躍のホールです。

【建築条件付売地物件概要】
■所在地／座間市入谷東4丁目54内　■交通／小田急線「座間」駅徒歩2分　■土地面積／ 51.03㎡(15.43坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種住居地域　■建ぺい率／60%　■容積率／200%　■地目／宅地　■現況／更地　■防火地域／準防火地域　■接道状況／西側4.6M公道に約4.3M面す　■設備／公営水道･本下水　■引渡し／即可　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

①

②

③

④

⑤

⑥

① 座間市立入谷小学校･････････ 約500M
② 座間市立西中学校･････････ 約1,700M
　やなせ幼稚園･････････････････ 約700M
③ 座間保育園･････････････････ 約300M
　セブンイレブン･････････････････約120M
④ Odakyu OX座間店･････････････約120M
　フードワン座間店･････････････ 約400M
⑤ クリエイトS.D小田急マルシェ店････約140M
　座間駅前郵便局･････････････ 約350M
⑥ 座間谷戸山公園･････････････ 約600M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd
✆042-766-3535
FAX.042-741-3535　sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主　■手数料／３％〈税込〉

〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員