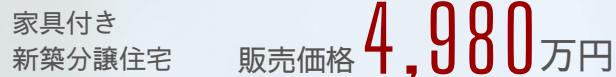




サウナシティー南台

小田急線「小田急相模原」駅徒歩6分

仕事終わりも休日も「整う」ことができる  
サウナ完備のヒーリングリゾート



- ◆通勤通学便利!小田急相模原駅まで徒歩6分
- ◆駅までの途中に保育園があって便利!
- ◆サウザンロード商店街まで徒歩1分

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 1F床面積 | 31.48m <sup>2</sup> ( 9.52坪) |
| 2F床面積 | 34.78m <sup>2</sup> (10.52坪) |
| 3F床面積 | 34.78m <sup>2</sup> (10.52坪) |

延床面積 101.02m<sup>2</sup>(30.55坪)

詳細はWEBで  
チェック！！



### ＜建物外観イメージパース＞



【ユーティリティーホール】

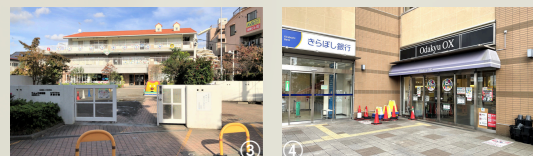
デスクカウンターや収納棚があり、勉強スペースにも遊び場にもなる子どもたちの便利空間として大活躍のホールです。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区南台5丁目13番内 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩6分 ■土地面積／72.81㎡(22.02坪) ※ご置場約1㎡合、セットバック0.87㎡要 ■建物面積／101.02㎡(30.55坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街地区域 ■用途地域／近隣商業地域 ■建ぺい率／80% ■容積率／200% ■地目／宅地 ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／北西側約3.64M公道に約4.87M面す ■設備／公営水道、本下水、都市ガス ■完成年月／令和6年7月予定 ■引渡し／即可 ■建築確認番号／第KBI-SGM24-10-0870号※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

■取引態様／売主 ■手数料／3%〈税込〉

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員



- ① 相模原市立相模台小学校・・・・・・約950M  
相模原市立相模台中学校・・・・・・約1,400M
- ② 豊泉幼稚園・・・・・・・・・・・・約400M
- ③ 立正保育園・・・・・・・・・・・・約130M  
セブンイレブン・・・・・・・・・・・・約300M
- ④ Odakyu OX相模原店・・・・・・・・約480M
- ⑤ ドラッグセイムス 相模台店・・・・約250M  
相模原相模台郵便局・・・・・・・・約280M
- ⑥ 南台5丁目旭が丘西公園・・・・・・約 50M

三光木一ム株式会社

**SANKO HOME.Co., Ltd**

 **042-766-3535**

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp