

あの人気雑貨店が展開するダルトンホーム
とワクワクプロジェクトのコラボハウス



家具付き
新築分譲住宅 販売価格 **3,880** 万円

- ◆現地向かいが月極駐車場につき陽当たり・開放感があります
- ◆スーパー三和まで徒歩1分で毎日の買物に便利
- ◆子どもも嬉しい徒歩5分圏内に公園多数！

1F床面積 43.82㎡(13.25坪)
※ガレージ部分15.14㎡含
2F床面積 42.45㎡(12.84坪)
延床面積 86.27㎡(26.09坪)

詳細はWEBで
チェック！！



相模台4丁目

アメリカンガレージ相模台

小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分

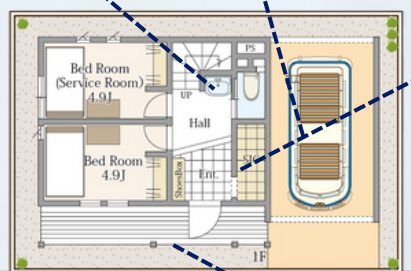


【ビルトインガレージ】
雨風から愛車を守るビルトインガレージ。
雨の日の車の乗り降りの際に傘を気にしないで
いいのが嬉しいですね☆



【玄関入ってすぐの洗面】
帰宅してすぐ手を洗える洗面台を完備
しました。清潔を保てるから、子どもにも
安心ですね♪

【シューズインクローク】
たくさんの靴や冬物の。ア
ウターをしまったり、時に
はアウトドアアイテムも収
納できる便利なスペース。
ぶろっくもおしゃれ♪



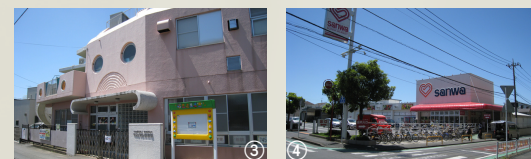
4.0m道路



【ダルトンのアイテムがたくさん並ぶ建売です】
人気雑貨店ダルトンがのアイテム。見たことのないレ
アムも！引渡しの際はすべて差し上げます。

【新築一戸建て物件概要】

■所在地／相模原市南区相模台4丁目7番14号内 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩17分 ■土地面積／74.28㎡(22.46坪) ※位置指定道路持分118㎡×1/5別有 ■建物面積／86.27㎡(26.09坪) ※車庫部分15.14㎡含 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／160% 地目／宅地 ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／南西側約4.0M位置指定道路に約10.62M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月／令和6年12月完成済 ■引渡し／即可 ■建築確認番号／第KBI-YKH24-10-1899号※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立相模台小学校……約900M
相模原市立若草中学校……約1,000M
- ② 豊泉幼稚園……約600M
- ③ マシュマロ保育園……約400M
ファミリーマート……約270M
- ④ スーパー三和相模台店……約60M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店……約350M
相模原相模台郵便局……約650M
- ⑥ 相模台4丁目公園……約100M
相模台まちづくりセンター……約600M

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主 ■手数料／3%〈税込〉

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員