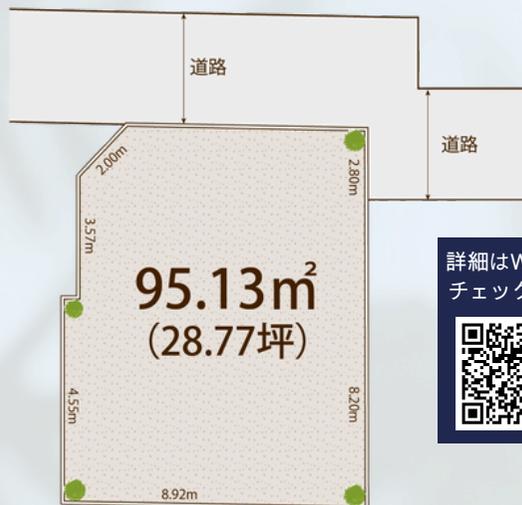


駅徒歩15分 & 買物施設近く生活便利！
保育園・幼稚園・小学校も徒歩10分圏内



建築条件付き
売地 土地価格 **2,180** 万円

- ◆ 車通りの少ない前面道路&開放感もあります！
- ◆ 人気の相模台小・相模台中学区
- ◆ 子どもも嬉しい、親も安心の最寄りの公園が210M!



詳細はWEBで
チェック!!



【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



【スキップフロア】※イメージ写真
フロアとフロア間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。



【アウトドアストッカー】※イメージ写真
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【建築条件付売地物件概要】
■所在地/相模原市南区相模台4丁目1番13号 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩15分 ■土地面積/95.13㎡(28.77坪) ※セットバック後の面積です ※私道別11.9㎡、10.5㎡有 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■現況/古家有(更地渡し) ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北西側公道に約7.05M・北東側位置指定道路に約2.8M面す ■設備/公営水道・本下水 ■引渡し/即可 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立相模台小学校.....約800M
- 相模原市立相模台中学校.....約1,000M
- ② 豊泉幼稚園.....約500M
- ③ マシュマロ保育園.....約300M
- ファミリーマートサンズ相模台5丁目店.....約350M
- ④ スーパー三和相模台店.....約210M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店.....約450M
- 相模原相模台郵便局.....約550M
- ⑥ 相模台4丁目公園.....約210M
- 相模台まちづくりセンター.....約500M