



# WakuWaku PROJECT

# 上溝全7区画

全7区画開発分譲地 〈建築条件なし〉  
駅徒歩10分の自然豊かな立地



建築条件なし  
売 地 土地価格 1,990 万円

- ◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩6分圏内
- ◆自然豊かな道保川公園は毎日のウォーキングすると有酸素運動の効果が期待できます



【南側に道路がある区画が多数で陽だまりの宅地】  
7区画中6区画が南側に道路がある陽当りの良い立地です。  
周辺には適度な自然もあって過ごしやすい環境です。



【敷地36坪の広々とした区画割り】  
土地面積が36坪あり、整形地の区画も多数。希望を叶える  
プランにも幅が出てきます。

【建築条件なし売地物件概要:全7区画今回販売1区画】  
■所在地／相模原市中央区上溝1533-1他 ■交通／JR相模線「上溝」駅徒歩10分  
■土地面積／121.36m<sup>2</sup>(36.71坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域  
■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150%  
■地目／宅地 ■現況／造成済 ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／9.9M公道・5M開発道路(新設) ■設備／公営水道・本下水 ■土地価格／1,990万円  
(No.4) ■開発許可番号／相模原市指令(開調)第R06-1032号 ■引渡し／即可  
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



広告・案内等の  
お申込みは  
こちらから



JR相模線「上溝」駅徒歩10分



- |                  |         |
|------------------|---------|
| ① 相模原市立上溝南小学校    | 約1,400M |
| ② 相模原市立上溝南中学校    | 約1,470M |
| みずほ幼稚園           | 約950M   |
| ③ ひよこ第2保育園       | 約600M   |
| ファミリーマート         | 約340M   |
| ④ 三和上溝店          | 約480M   |
| ⑤ ドラッグセイムス相模原上溝店 | 約430M   |
| ダイエー上溝店          | 約1,000M |
| 上溝郵便局            | 約1,040M |
| ⑥ 道保川公園          | 約370M   |

■取引態様／売主 ■手数料／3% <税込>

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15

神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号

(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員