WakuWaku PROJECT

上溝５号棟

WAVE

JR相模線「上溝」駅徒歩10分

駅徒歩10分＆買物施設近く生活便利！
リビング23帖超のスキップフロアハウス

家具付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,980万円**

◆開発分譲地内、敷地は広々とした36坪超あります
◆南側も道路に面しており、温かい陽射しが届きます
◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩6分圏内

1F床面積　49.68㎡(15.02坪)
2F床面積　52.99㎡(16.02坪)

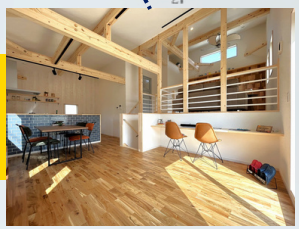
延床面積　102.67㎡(31.05坪)

詳細はWEBでチェック！！

〈建物完成イメージパース〉

【アウトドアストッカー】※イメージ
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【セカンドリビング】※イメージ
将来的に壁をつければ個室＝お部屋としても使える便利な空間。



【スキップフロア】※イメージ
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。

【新築一戸建て物件概要】
■所在地／相模原市中央区上溝1533-1内　■交通／JR相模線「上溝」駅徒歩10分　■土地面積／ 120.52㎡(36.45坪)　■建物面積／102.67㎡(31.05坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種中高層住居専用地域　■建ぺい率／60%　■容積率／150%　地目／宅地　■防火地域／準防火地域　■接道状況／北側約5.0M開発道路に約9.25M面す　■設備／公営水道･本下水･都市ガス　■完成年月／令和8年3月完成予定　■引渡し／建物完成後即可　■建築確認番号／第25UDI1K建01529号　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

① 相模原市立上溝南小学校･････････ 約1,400M
② 相模原市立上溝南中学校･････････ 約1,470M
　みずほ幼稚園･･････････････････ 約950M
③ ひよこ第2保育園･･････････････ 約600M
　ファミリーマート･･････････････････約340M
④ 三和上溝店･･････････････････････約480M
⑤ ドラッグセイムス相模原上溝店･････ 約430M
　ダイエー上溝店･･････････････････約1,000M
　上溝郵便局･･････････････････ 約1,040M
⑥ 道保川公園･･････････････････････約370M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd
Since 1978
✆042-766-3535　FAX.042-741-3535
sanko@sanko-home.jp

広告･案内等のお申込みはこちらから

■取引態様／売主　■手数料／３％〈税込〉

〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員