

駅徒歩10分&買物施設近く生活便利！  
スカイバルコニー付スキップフロアハウス



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,980万円**

- ◆南側も道路に面しており、温かい陽射しが届きます
- ◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩6分圏内
- ◆自然豊かな道保川公園は毎日のウォーキングにピッタリ

1F床面積 52.99m<sup>2</sup>(16.02坪)  
2F床面積 45.13m<sup>2</sup>(13.65坪)  
PH面積 3.31m<sup>2</sup>( 1.00坪)

延床面積 101.43m<sup>2</sup>(30.68坪)

詳細はWEBで  
チェック！！



# 上溝6号棟

EARTH PARK

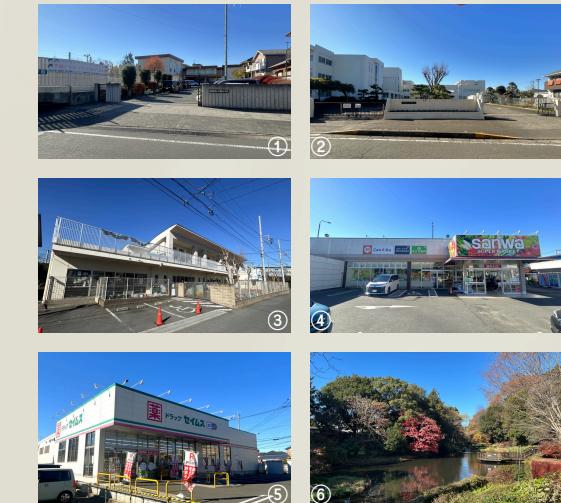
JR相模線「上溝」駅徒歩10分



【新築一戸建て物件概要】  
 ■所在地/相模原市中央区上溝1533-1内 ■交通/JR相模線「上溝」駅徒歩10分  
 ■土地面積/ 115.35m<sup>2</sup>(34.89坪) ■建物面積/ 101.43m<sup>2</sup>(30.68坪) ■土地権利  
 /所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% 地目/宅地 ■防火地域/準防火地域 ■  
 接道状況/北側約5.0M開発道路に約8.75M面す ■設備/公営水道・本下水・都市ガス  
 ■完成年月/令和8年3月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認  
 番号/第25UDI1K建00525号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

三光ホーム株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd  
Since 1978  
042-766-3535 FAX.042-741-3535  
sanko@sanko-home.jp

広告・案内等の  
お申込みは  
こちらから



- ① 相模原市立上溝南小学校 ..... 約1,400M
- ② 相模原市立上溝南中学校 ..... 約1,470M  
みずほ幼稚園 ..... 約950M
- ③ ひよこ第2保育園 ..... 約600M  
ファミリーマート ..... 約340M
- ④ 三和上溝店 ..... 約480M
- ⑤ ドラッグセイムス相模原上溝店 ..... 約430M  
ダイエー上溝店 ..... 約1,000M
- ⑥ 上溝郵便局 ..... 約1,040M
- ⑦ 道保川公園 ..... 約370M

■取引態様/売主 ■手数料/3% <税込>

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員