

# 南区磯部

磯部1314-6

南道路の明るくやわらかな陽射しが差し込む開放感たっぷりのガレージハウス



家具付き  
新築分譲住宅

販売価格  
**4,180万円**

- ◆南道路につき、陽当り・風通し・開放感があります
- ◆カースペース最大3台可(車庫1台、外に2台)
- ◆公園が徒歩4分圏内にあって自然も豊かな立地

1F床面積 49.27m<sup>2</sup>(14.90坪)  
2F床面積 54.65m<sup>2</sup>(16.53坪)  
PH床面積 4.96m<sup>2</sup>( 1.50坪)

延床面積 108.88m<sup>2</sup>(32.93坪)

詳細はWEBで  
チェック！！



<建物完成イメージ>



【スカイバルコニー】※イメージ写真  
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はボカボカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



【シューズインクローゼット】※イメージ  
家族が増えたり、ゲストを多く招いたりと玄関が靴で溢れかえるのを解消してくれます。ハンガーフックも付いているので、冬物のコートもこちらに掛ける事ができます。



【ガレージ】※イメージ写真  
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。上部にはロフトもあって収納がたっぷり。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区磯部1314番6号 ■交通／JR相模線「下溝」駅徒歩18分  
■土地面積／112.45m<sup>2</sup>(34.01坪)※位置指定道路125.07m<sup>2</sup>×1/4有 ■建物面積／108.88m<sup>2</sup>(32.93坪)※車庫部分18.83m<sup>2</sup>、備蓄倉庫1.24m<sup>2</sup>含 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■防火地域／指定なし ■接道状況／南側4M位置指定道路に7.93M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月／令和8年3月予定 ■引渡し／建物完成後即可 ■建築確認番号／第25UDI1C建02773号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

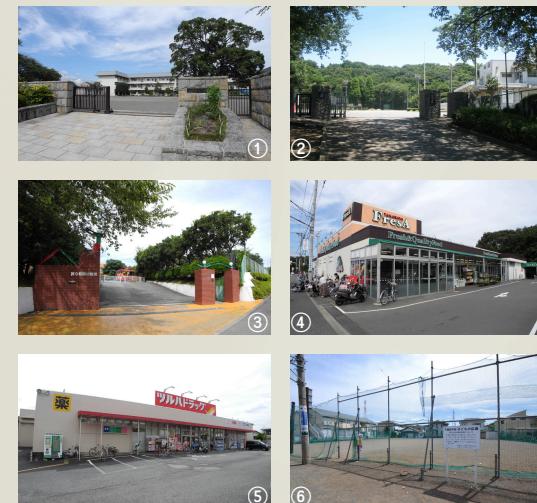
**三光ホーム** 株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

JR相模線「下溝」駅徒歩18分



- |               |         |
|---------------|---------|
| ① 相模原市立新磯小学校  | 約500M   |
| ② 相模原市立相陽中学校  | 約1,100M |
| ③ 誠心相陽幼稚園     | 約1,100M |
| 相模原市立新磯保育園    | 約600M   |
| セブンイレブン相模原磯部店 | 約500M   |
| ④ たからやフレザ磯部店  | 約700M   |
| ⑤ ツルハドラッグ磯部店  | 約800M   |
| 相模原磯部郵便局      | 約230M   |
| ⑥ 下磯部中部こども広場  | 約290M   |
| 新磯まちづくりセンター   | 約700M   |

## ■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員