

都会からも市街地からも離れた暮らし
「離れ」を演出する平屋が誕生



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,980** 万円 <税込>

- ◆たっぷりの敷地(94坪)はゲストもビックリの広さ!!
- ◆駐車が苦手な方にも安心。敷地内で切り返しできる
のでフロントから車が入れます!車5台以上可能!!

詳細はWEBで
チェック!!



敷地面積 313.68m²(94.88坪)

延床面積 88.50m²(26.77坪)



〈建物完成イメージベース〉

間取りに無駄のないリビング真ん中の平屋暮らし

家族が集まるリビングが家の真ん中にあり、空間に無駄のない間取りです。各居室にも専用収納があり、廊下にも収納、そしてバイクや自転車が入るミニガレージもあります。



【キッチンから家の中が一望】※イメージ写真
キッチンはリビングダイニングはもちろん、子ども部屋の出入り口、洗面やバス、その先にある玄関口につながる扉が見えるので家族の行動や気配を感じることができます。

【ミニガレージ】※イメージ写真
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【テラス】※イメージ写真
リビングの窓を開けた先にテラスが広がります。リビングの延長として、リクライニングチェアを出してお酒を飲んだり、星空を眺めたり素敵な一日をお過ごしいただけます。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区磯部1716番3 ■交通／小田急線「相武台前」駅バス14分「勝坂入口」停歩9分 ■土地面積／313.68m²(94.88坪) ■建物面積／88.50m²(26.77坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■接道状況／北側4.0M公道に約4.1M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月／令和8年7月完成予定 ■引渡し／建物完成後即可 ■建築確認番号／第KBI-SGM25-10-5026号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

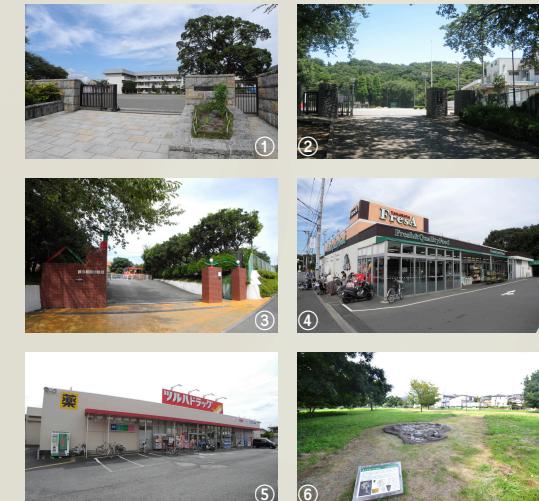
0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

小田急線「相武台前」駅

バス14分停歩9分



- | | |
|---------------|---------|
| ① 相模原市立新磯小学校 | 約1,100M |
| ② 相模原市立相陽中学校 | 約1,000M |
| ③ 誠心相陽幼稚園 | 約800M |
| 相模原市立新磯保育園 | 約800M |
| セブンイレブン相模原磯部店 | 約750M |
| ④ たからやフレサ磯部店 | 約750M |
| ⑤ ツルハドッグ磯部店 | 約800M |
| 相模原磯部郵便局 | 約900M |
| ⑥ 史跡勝坂遺跡公園 | 約250M |
| 新磯まちづくりセンター | 約1,200M |

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15

神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号

(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員