

100坪超の広大な敷地＆スキップフロア
遊びゴコロが無限大の暮らし



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,980** 万円 <税込>

- ◆敷地100坪超、家庭菜園もできます！
- ◆南側に遮る建物なく陽当り・通風・開放感良好！
- ◆カースペース4台超、配列次第でそれ以上も可

詳細はWEBで
チェック！！



1F床面積 52.99m²(16.02坪)
2F床面積 52.99m²(16.02坪)

延床面積 105.98m²(32.05坪)



〈建物完成イメージパース〉



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区新戸2452番4 ■交通/JR相模線「相武台下」駅徒歩8分
 ■土地面積/ 349.48m²(105.71坪) ■建物面積/ 105.98m²(32.05坪) ■土地権利
 /所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■
 建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/南側4.0M公道に約11.6M面す
 ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月/令和8年3月完成予定 ■引
 渡し/令和8年3月末予定 ■建築確認番号/第KBI-SGM25-10-3377号 ※図面
 内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp



- | | |
|---------------|---------|
| ① 相模原市立新磯小学校 | 約800M |
| ② 相模原市立相陽中学校 | 約2,200M |
| ③ 座間幼稚園 | 約650M |
| せんだん保育園 | 約400M |
| ローソン相模原磯部 | 約650M |
| ④ たからやフレザ磯部店 | 約1,500M |
| ⑤ ドラッグセイムス座間店 | 約900M |
| 相模原磯部郵便局 | 約1,200M |
| ⑥ 新戸公園 | 約350M |
| 新磯まちづくりセンター | 約800M |

■取引態様/売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
 神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
 (公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員