

100坪超の広大な敷地&スキップフロア  
遊びゴコロが無限大の暮らし



家具照明付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,980**万円＜税込＞

- ◆敷地100坪超、家庭菜園もできます！
- ◆南側に遮る建物なく陽当り・通風・開放感良好！
- ◆カースペース4台超、配列次第でそれ以上も可

詳細はWEBで  
チェック！！



1F床面積 52.99㎡(16.02坪)  
2F床面積 52.99㎡(16.02坪)  
延床面積 105.98㎡(32.05坪)



〈建物完成イメージパース〉



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区新戸2452番4 ■交通／JR相模線「相武台下」駅徒歩8分  
■土地面積／349.48㎡(105.71坪) ■建物面積／105.98㎡(32.05坪) ■土地権利  
／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■  
建ぺ率／50% ■容積率／80% ■接道状況／南側4.0M公道に約11.6M面す  
■設備／公営水道・下水道・オール電化 ■入居年月／令和8年3月完成予定 ■引  
渡し／令和8年3月末予定 ■建築確認番号／第KBI-SGM25-10-3377号 ※図面  
内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立新磯小学校……………約800M
- ② 相模原市立相陽中学校……………約2,200M
- ③ 座間幼稚園……………約650M  
せんだん保育園……………約400M  
ローソン相模原磯部……………約650M
- ④ たからやフレサ磯部店……………約1,500M
- ⑤ ドラッグセイムス座間店……………約900M  
相模原磯部郵便局……………約1,200M
- ⑥ 新戸公園……………約350M  
新磯まちづくりセンター……………約800M

三光ホーム株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員