



WakuWaku PROJECT

上溝全7区画

全7区画開発分譲地 〈建築条件なし〉
駅徒歩10分の自然豊かな立地



建築条件なし
売 地 土地価格 1,890 万円

- ◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩6分圏内
- ◆自然豊かな道保川公園は毎日のウォーキングすると有酸素運動の効果が期待できます



【南側に道路がある区画が多数で陽だまりの宅地】
7区画中6区画が南側に道路がある陽当りの良い立地です。
周辺には適度な自然もあって過ごしやすい環境です。



【敷地36坪の広々とした区画割り】
土地面積が36坪あり、整形地の区画も多数。希望を叶える
プランにも幅が出てきます。

【建築条件なし売地物件概要:全7区画今回販売1区画】
■所在地／相模原市中央区上溝1533-1他 ■交通／JR相模線「上溝」駅徒歩10分
■土地面積／121.36m²(36.71坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／150%
■地目／宅地 ■現況／造成済 ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／9.9M公道・5M開発道路(新設) ■設備／公営水道・本下水 ■土地価格／1,890万円
(No.4) ■開発許可番号／相模原市指令(開調)第R06-1032号 ■引渡し／即可
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20
TEL.042-766-3535
AX 042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

JR相模線「上溝」駅徒歩10分



- | | |
|------------------|---------|
| ① 相模原市立上溝南小学校 | 約1,400M |
| ② 相模原市立上溝南中学校 | 約1,470M |
| みずほ幼稚園 | 約950M |
| ③ ひよこ第2保育園 | 約600M |
| ファミリーマート | 約340M |
| ④ 三和上溝店 | 約480M |
| ⑤ ドラッグセイムス相模原上溝店 | 約430M |
| ダイエー上溝店 | 約1,000M |
| 上溝郵便局 | 約1,040M |
| ⑥ 道保川公園 | 約370M |

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業界保証協会会員
(公社)神奈川県地建物取引業界協会会員