

あの人気雑貨店が展開するダルトンホーム  
とワクワクプロジェクトのコラボハウス



家具照明付き  
新築分譲住宅

販売価格 **4,580** 万円 <税込>

◆たっぷりの敷地44坪、景色の良い立地です!!

◆南道路につき、陽当たり・風通し・開放感があります

◆カースペース最大3台可(車庫1台、外に2台)

1F床面積 62.29m<sup>2</sup>(18.84坪)  
2F床面積 48.02m<sup>2</sup>(14.52坪)

延床面積 110.31m<sup>2</sup>(33.36坪)



詳細はWEBで  
チェック！！



# 南区磯部

磯部 4773

小田急線「相武台前」駅

バス14分停歩7分

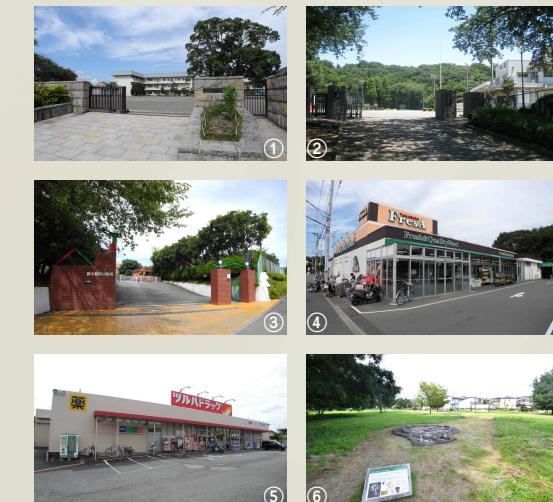


## 【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区磯部4773番 ■交通／小田急線「相武台前」駅バス14分「勝坂入口」停歩7分 ■土地面積／149.81m<sup>2</sup>(45.31坪)※セットバック1.52m<sup>2</sup>要  
■建物面積／110.31m<sup>2</sup>(33.36坪)※車庫部分19.87m<sup>2</sup>合 ■土地権利／所有権  
■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■接道状況／南側3.65M公道に約10.5M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月／令和8年2月完成予定 ■引渡し／建物完成後即可 ■建築確認番号／第25UDI1C建03792号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

 **三光ホーム** 株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd.  
①042-766-3535 FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

広告・案内等の  
お申込みは  
こちらから



- |              |         |
|--------------|---------|
| ① 相模原市立新磯小学校 | 約950M   |
| ② 相模原市立相陽中学校 | 約1,500M |
| ③ 誠心相陽幼稚園    | 約1,300M |
| 相模原市立新磯保育園   | 約700M   |
| ローソン相模原磯部店   | 約800M   |
| ④ たからやフレサ磯部店 | 約1,000M |
| ⑤ ズルハドッグ磯部店  | 約950M   |
| 相模原磯部郵便局     | 約800M   |
| ⑥ 史跡勝坂遺跡公園   | 約500M   |
| 新磯まちづくりセンター  | 約1,100M |

■取引態様／売主 ■手数料／3% <税込>

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員