

南区下溝

下溝1517ガレージ

JR相模線「下溝」駅徒歩6分

あの人気雑貨店ダルトンとコラボした
スカイバルコニー付ガレージハウス



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,280**万円＜税込＞

- ◆両面道路につき陽当たり・風通しのある住まい
- ◆前面道路が広くて開放感があり、交通量は少なく
駐車もゆっくり行えます。(カースペース2台以上可)

1F床面積	45.07㎡(13.63坪)
2F床面積	49.28㎡(14.90坪)
PH床面積	3.72㎡(1.12坪)
延床面積	98.07㎡(29.66坪)

詳細はWEBで
チェック!!



＜建物完成イメージパース＞



【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりリラクゼーションの時間を独り占め。



【リビングにロフト完備】※イメージ
リビングの上にひろがる、家族だけの特等席。開放感と遊び心、そして収納にも変化できる空間です。

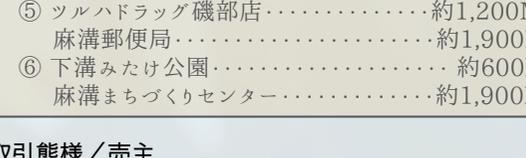
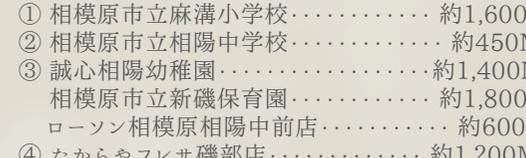


【ガレージ】※イメージ写真
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスやアウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区下溝1517番13号 ■交通/JR相模線「下溝」駅徒歩6分
■土地面積/98.88㎡(29.91坪) ■建物面積/98.07㎡(29.66坪)※車庫部分18.21㎡含
■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/南東側約7.4M公道に約9.46M・北西側約2.7M法定外道路に約8.76面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月/令和8年7月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可
■建築確認番号/第25UDI1C建07883号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立麻溝小学校..... 約1,600M
- ② 相模原市立相陽中学校..... 約450M
- ③ 誠心相陽幼稚園..... 約1,400M
相模原市立新磯保育園..... 約1,800M
ローン相模原相陽中前店..... 約600M
- ④ たからやフレサ磯部店..... 約1,200M
- ⑤ ツルハドラッグ磯部店..... 約1,200M
麻溝郵便局..... 約1,900M
- ⑥ 下溝みたけ公園..... 約600M
麻溝まちづくりセンター..... 約1,900M