

明るく開放的な陽だまりの立地に
アーバンスタイルのガレージハウス



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,980**万円＜税込＞

詳細はWEBで
チェック!!



- ◆36坪を超える広々とした
- ◆両面道路の整形地、開放感・陽当たり良好!
- ◆カースペース最大3台可(軽自動車含む)



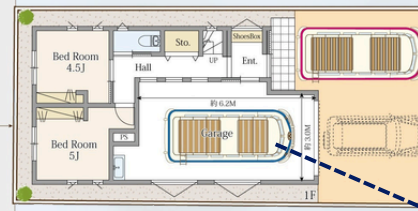
1F床面積 50.99㎡(15.42坪)
2F床面積 52.99㎡(16.02坪)
FH面積 3.72㎡(1.12坪)

延床面積 107.70㎡(32.57坪)

【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば
昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりリラ
ネタリウムの時間を独り占め。



【主寝室ウォークインクローゼット】※イメージ
主寝室直結のウォークインクローゼットで、朝の
支度がラクに。家族の荷物もすっきり収まる。



4M道路

4.3M道路

【ガレージ】※イメージ写真
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスやアウトドア
アイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区相模台6丁目15番20号 ■交通/小田急線「小田急相模原」駅徒歩23分 ■土地面積/98.43㎡(29.77坪) ■建物面積/107.70㎡(32.57坪)※車庫部分㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北東側4.3M公道に約6.8M面す ■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■入居年月/令和8年8月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第KBI-YKH26-10-0659号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立若草小学校……………約750M
- ② 相模原市立若草中学校……………約350M
- ③ 誠心第二幼稚園……………約350M
- ④ 相模原市立相武台保育園……………約600M
セブンイレブン……………約280M
トップ相模台店……………約550M
- ⑤ クリエイトS.D.相模台店……………約500M
相模台郵便局……………約1,200M
- ⑥ 若草公園……………約90M
相模原市立相武台公民館……………約900M