

駅徒歩10分 & 買物施設近く生活便利！  
スカイバルコニー付スキップフロアハウス



家具付き  
新築分譲住宅 販売価格 **4,980**万円

- ◆南側も道路に面しており、温かい陽射しが届きます
- ◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩6分圏内
- ◆自然豊かな道保川公園は毎日のウォーキングにピッタリ

1F床面積 52.99㎡(16.02坪)  
2F床面積 45.13㎡(13.65坪)  
PH面積 3.31㎡(1.00坪)  
延床面積 101.43㎡(30.68坪)

詳細はWEBで  
チェック!!



〈建物完成イメージパース〉

【スカイバルコニー】  
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はボカボカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。



5M開発道路



【スキップフロア】  
フロアとフロアの間で中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しめワクワクさせてくれます。



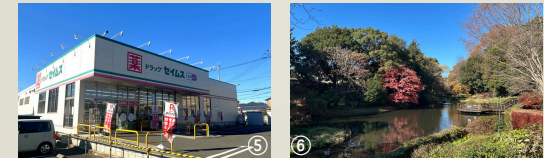
【ミニガレージ】

ガレージライクに使えるミニガレージはバイクやサーフボード、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆作業台もあるので、プラモデル作りにも適した秘密基地のような空間です。



【新築一戸建て物件概要】

■所在地/相模原市中央区上溝1533-1内 ■交通/JR相模線「上溝」駅徒歩10分  
■土地面積/115.35㎡(34.89坪) ■建物面積/101.43㎡(30.68坪) ■土地権利/所有権  
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
■建ぺい率/60% ■容積率/150% 地目/宅地 ■防火地域/準防火地域 ■接道状況/北側約5.0M開発道路に約8.75M面す  
■設備/公営水道・本下水・都市ガス ■完成年月/令和8年5月完成済 ■引渡し/相談 ■建築確認番号/第25UDI1K建00525号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立上溝南小学校……………約1,400M
- ② 相模原市立上溝南中学校……………約1,470M
- みずほ幼稚園……………約950M
- ③ ひよこ第2保育園……………約600M
- ファミリーマート……………約340M
- ④ 三和上溝店……………約480M
- ⑤ ドラッグセイムス相模原上溝店……………約430M
- ダイエー上溝店……………約1,000M
- 上溝郵便局……………約1,040M
- ⑥ 道保川公園……………約370M

三光ホーム株式会社  
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20  
TEL.042-766-3535  
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主  
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号  
(公社)首都圏不動産取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員