

ママも駐車に手間取らずでニコリ😊
車通りの少ない角地に佇むガレージハウス



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,280**万円＜税込＞

- ◆ 閑静な住宅街にある敷地35坪の立地
- ◆ 北東角地につき、陽当り・風通し・開放感があります
- ◆ カースペース最大3台可（車庫1台、外に2台）

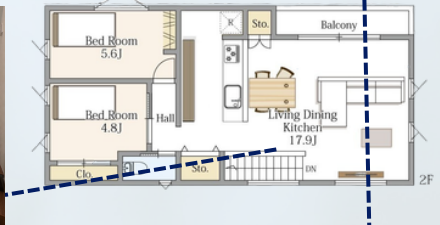
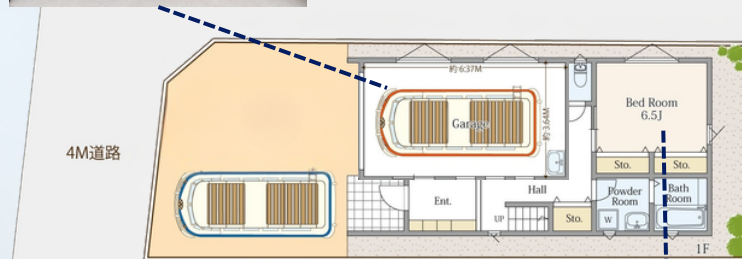
1F床面積 58.79㎡(17.78坪)
2F床面積 58.17㎡(17.59坪)
延床面積 116.96㎡(35.38坪)

詳細はWEBで
チェック!!



【ガレージ】
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、
愛車のメンテナンスや、アウトドアアイテムの
収納にも大変便利☆雨の日には子どもの遊び場
にもなる秘密基地のような空間です。

4M道路



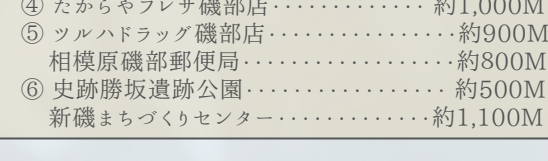
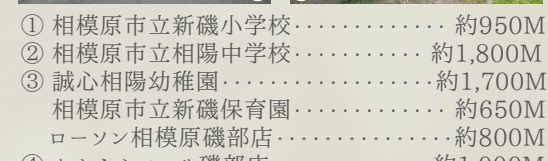
【リビングイン階段】
リビングを通して上下階へ移動するリビングイン
階段は、家族の気配をいつも感じられる間取り。
自然な会話が生まれ、つながりを育てます。



【ツインクローゼットのある主寝室】
夫婦それぞれの専用クローゼット。夏物も冬物も入れ
替え不要でたくさんの洋服の収納が可能です。

【新築分譲住宅物件概要】

■所在地/相模原市南区磯部4795番2号 ■交通/小田急線「相武台前」駅バス14分「勝坂入口」徒歩7分 ■土地面積/116.92㎡(35.36坪) ■建物面積/116.96㎡(35.38坪) ■車庫部分24.84㎡含 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■接道状況/東側4.0M公道に約16.2M・北側4.0M公道に約5.2M面す ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■入居年月/令和8年6月完成予定 ■引渡し/建物完成後即可 ■建築確認番号/第25UD11C建07262号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



① 相模原市立新磯小学校……………約950M
② 相模原市立相陽中学校……………約1,800M
③ 誠心相陽幼稚園……………約1,700M
相模原市立新磯保育園……………約650M
ローソン相模原磯部店……………約800M
④ たからやフレサ磯部店……………約1,000M
⑤ ツルハドラッグ磯部店……………約900M
相模原磯部郵便局……………約800M
⑥ 史跡勝坂遺跡公園……………約500M
新磯まちづくりセンター……………約1,100M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様/売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員