

あの人気雑貨店ダルトンとコラボした
スカイバルコニー付ガレージハウス



家具照明付き
新築分譲住宅 販売価格 **4,280**万円＜税込＞

- ◆両面道路につき陽当り・風通しのある住まい
- ◆前面道路が広くて開放感があり、交通量は少なく
駐車もゆっくり行えます。(カースペース2台以上可)

詳細はWEBで
チェック!!



1F床面積	45.07㎡(13.63坪)
2F床面積	49.28㎡(14.90坪)
PH床面積	3.72㎡(1.12坪)
延床面積	98.07㎡(29.66坪)



＜建物完成イメージパース＞

南区下溝

下溝1517ガレージ

JR相模線「下溝」駅徒歩6分



【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば
昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりブ
ラネタリウムの時間を独り占め。



【リビングにロフト完備】※イメージ
リビングの上にひろがる、家族だけの
特等席。開放感と遊び心、そして収納
にも変化する空間です。



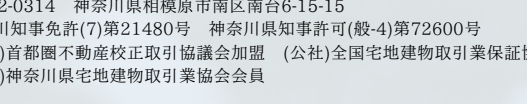
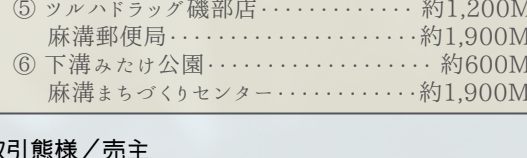
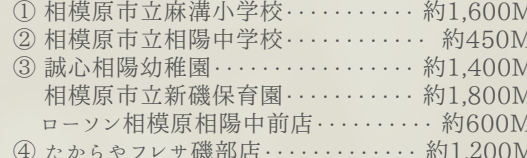
【ガレージ】※イメージ写真

ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスやアウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。



【新築分譲住宅物件概要】

■所在地／相模原市南区下溝1517番13号 ■交通／JR相模線「下溝」駅徒歩6分
■土地面積／98.88㎡(29.91坪) ■建物面積／98.07㎡(29.66坪)※車庫部分
18.21㎡含 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種
低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■接道状況／南東側約
7.4M公道に約9.46M・北西側約2.7M法定外道路に約8.76面 ■設備／公営水道・
本下水・オール電化 ■入居年月／令和8年8月完成予定 ■引渡し／建物完成後即
可 ■建築確認番号／第25UDI1C建07883号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージ
です。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立麻溝小学校……………約1,600M
- ② 相模原市立相陽中学校……………約450M
- ③ 誠心相陽幼稚園……………約1,400M
相模原市立新磯保育園……………約1,800M
ローソン相模原相陽中前店……………約600M
- ④ たからやフレサ磯部店……………約1,200M
- ⑤ ツルハドラッグ磯部店……………約1,200M
麻溝郵便局……………約1,900M
- ⑥ 下溝みたち公園……………約600M
麻溝まちづくりセンター……………約1,900M

三光ホーム 株式会社
SANKO HOME Co., Ltd

☎0120-3535-20

TEL.042-766-3535

FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川県知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員