WakuWaku PROJECT

相模台6丁目B棟

アーバンMSガレージ

小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分

明るく開放的な陽だまりの立地に
ミニガレージ付きアーバンスタイルハウス

家具照明付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,980**<税込>万円

◆両面道路の整形地、開放感・陽当り良好！
◆カースペース最大3台可（軽自動車含む）
◆パパママも安心の若草公園まで徒歩1分

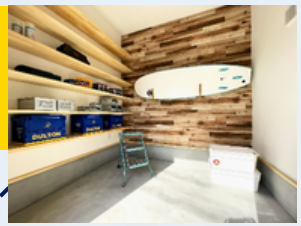
1F床面積　43.88㎡(13.27坪)
2F床面積　51.75㎡(15.65坪)

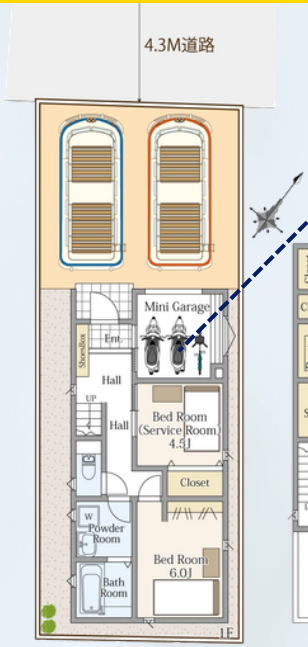
延床面積　95.63㎡(28.92坪)

詳細はWEBでチェック！！

〈建物完成イメージパース〉

【ミニガレージ】※イメージ写真
バイクやサーフボードなど、長手や大きなものまでスッポリ収納可能。その場でメンテナンスもできるなど、ユーティリティー性のある秘密基地のような空間です。





【収納力あるパントリー】※イメージ写真
ついつい買い過ぎてしまった、という時でも収納力豊富なパントリーがあれば、キッチンはいつもスッキリ！

【広々としたテラスバルコニー】※イメージ写真
屋根のある広々テラスのようなバルコニー。リビングからフラットに出れて、窓を開ければ大空間のアウトドアリビングのできあがり！夜風にあたりながら飲むコーヒーは最高のひとときになるでしょう★

【新築分譲住宅物件概要】
■所在地／相模原市南区相模台6丁目24番12号　■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分　■土地面積／101.55 ㎡(30.72坪)　■建物面積／95.63㎡(28.93坪)※ガレージ部分含　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%　■容積率／172%　■防火地域／準防火地域　■接道状況／北西側4.3M公道に約6.28M面す　■設備／公営水道・本下水・都市ガス　■入居年月／令和8年12月完成予定　■引渡し／建物完成後即可　■建築確認番号／第KBI-YKH26-10-2079号　※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

①

②

③

④

⑤

⑥

① 相模原市立若草小学校…… 約700M
② 相模原市立若草中学校…… 約350M
③ 誠心第二幼稚園…… 約160M
④ あおいそら保育園……約700M
セブンイレブン…… 約200M
トップ相模台店…… 約230M
⑤ クリエイトS.D.相模台店……約650M
相模原双葉郵便局……約1,000M
⑥ 若草公園…… 約160M
相模原市立相模台公民館……約1,000M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd
✆0120-3535-20
FAX.042-741-3535　sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主
〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員