WakuWaku PROJECT

南区磯部

カリフォルニアWAVE

JR相模線「下溝」駅徒歩18分

両面道路の開放的な陽だまりの家
スキップフロアのカリフォルニアハウス

家具付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,980万円**

◆南北両面道路、敷地は広々とした42坪超あります
◆前面道路も広く、駐車ラクラクの並列2台駐車可能
◆パパママ安心の小学校まで徒歩8分圏内

1F床面積　51.48㎡(15.57坪)
2F床面積　51.32㎡(15.52坪)

延床面積　102.80㎡(32.80坪)

詳細はWEBでチェック！！

【スキップフロア】
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。

【書斎】
完全個室＝仕事・勉強・趣味部屋として使えるこもれる秘密の空間。

【ミニガレージ】
ガレージライクに使えるミニガレージはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆夜にはBARにも変わっちゃう秘密基地のような空間です。

【新築一戸建て物件概要】
■所在地／相模原市南区磯部332　■交通／JR相模線「下溝」駅徒歩18分　■土地面積／ 139.62㎡(42.23坪)　■建物面積／102.80㎡(31.09坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種低層住居専用地域　■建ぺい率／50%　■容積率／80%　■地目／宅地　■防火地域／指定なし　■接道状況／北側4.0M公道に約8.25M、南側6.45M公道に8.35M面す　■設備／公営水道・本下水・オール電化　■完成年月／令和8年8月完成済　■引渡し／相談　■建築確認番号／第KBI-SGM26-10-0948号　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

① 相模原市立新磯小学校・・・・・・・・・・・・・ 約600M
② 相模原市立相陽中学校・・・・・・・・・・・・約1,200M
③ 誠心相陽幼稚園・・・・・・・・・・・・・・・・ 約1,300M
　相模原市立新磯保育園・・・・・・・・・・・・・約700M
　セブンイレブン相模原磯部店・・・・・・・・・・約850M
④ たからやフレサ磯部店・・・・・・・・・・・・・・ 約900M
⑤ ツルハドラッグ磯部店・・・・・・・・・・・・・・・約850M
　相模原市立新磯公民館・・・・・・・・・・・・・約800M
　相模原磯部郵便局・・・・・・・・・・・・・・・ 約1,040M
⑥ 磯部頭首工公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・約450M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd

0120-3535-20
TEL.042-766-3535
FAX.042-741-3535　sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主
〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員