DULTON Home BUILDERS SAGAMIHARA SOUTH × WakuWaku PROJECT

# 相模台6丁目A棟 ダルトンガレージ 小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分

## あの人気雑貨店ダルトンとコラボした スカイバルコニー付ガレージハウス

家具照明付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,980**<税込>万円

詳細はWEBでチェック！！

- ◆厳選されたダルトンの雑貨付き
- ◆カースペース最大3台可（軽自動車含む）
- ◆パパママも安心の若草公園まで徒歩2分

〈建物完成イメージパース〉

【ガレージ】※イメージ写真
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、バイクやサーフボードなどのメンテナンスやアウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【収納力あるパントリー】※イメージ写真
ついつい買い過ぎてしまった、という時でも収納力豊富なパントリーがあれば、キッチンはいつもスッキリ！

【スカイバルコニー】※イメージ写真
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。

【新築分譲住宅物件概要】
■所在地／相模原市南区相模台6丁目24番12号 ■交通／小田急線「小田急相模原」駅徒歩22分 ■土地面積／101.60㎡(30.73坪) ■建物面積／102.36㎡(30.96坪)※ガレージ部分含 ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／172% ■防火地域／準防火地域 ■接道状況／北西側4.3M公道に約6.15M面す ■設備／公営水道・本下水・都市ガス ■入居年月／令和8年11月完成予定 ■引渡し／建物完成後即可 ■建築確認番号／第KBI-YKH26-10-1579号 ※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

① 相模原市立若草小学校…… 約700M
② 相模原市立若草中学校…… 約350M
③ 誠心第二幼稚園…… 約160M
④ あおいそら保育園……約700M
セブンイレブン…… 約200M
トップ相模台店…… 約230M
⑤ クリエイトS.D.相模台店……約650M
相模原双葉郵便局……約1,000M
⑥ 若草公園…… 約160M
相模原市立相模台公民館……約1,000M


三光ホーム株式会社 SANKO HOME.Co., Ltd
0120-3535-20
FAX.042-741-3535 sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主
〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員