WakuWaku PROJECT

南区新戸

新戸3023WAVE

小田急線「相武台前」駅徒歩22分

ロフト付きガレージ＆スキップフロア
遊びゴコロが無限大の暮らし



家具照明付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,980**<税込>万円

◆相武台駅まで徒歩22分で歩けます！
◆開放的な敷地40坪、陽当り・風通し良好です！
◆カースペース最大4台可（車種による）

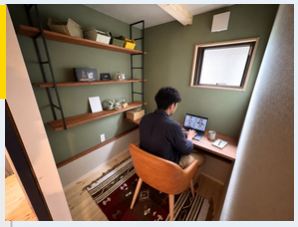
1F床面積　52.17㎡(15.78坪)
2F床面積　52.99㎡(16.02坪)

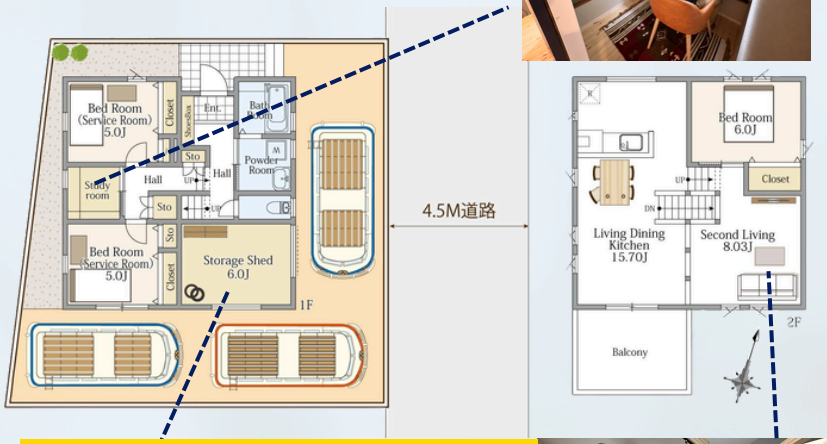
延床面積　105.16㎡(31.81坪)



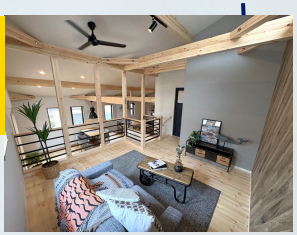
詳細はWEBで
チェック！！

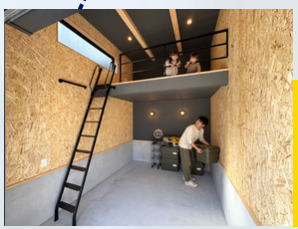
【書斎】
扉付きの完全個室＝仕事・勉強・趣味部屋として使えるこもれる秘密の空間。





【セカンドリビング】
LDK部分から半階上がったところにあるリビング。将来的に壁をつければ個室＝お部屋としても使える便利な空間。





【ミニガレージ】
ミニガレージはキャンプ用品の収納やサーフボードなどのメンテナンスなど、アウトドアギアに使えて大変便利☆梯子付きのロフトもあるので、たっぷりの収納力も魅力です。

【新築分譲住宅物件概要】
■所在地／相模原市南区新戸3023番6　■交通／小田急線「相武台前」駅徒歩22分・JR相模線「相武台下」駅徒歩10分　■土地面積／ 132.42㎡(40.05坪)　■建物面積／105.16㎡(31.81坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種住居地域　■建ぺい率／60%　■容積率／180%　■防火地域／準防火地域　■接道状況／北東側4.5M公道に約11.6M面す　■設備／公営水道・本下水・オール電化　■入居年月／令和8年10月完成済　■引渡し／即可　■建築確認番号／第KBI-SGM26-10-1423号　※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。















① 相模原市立新磯小学校・・・・・・・・・・ 約1,700M
② 相模原市立相陽中学校・・・・・・・・・・ 約2,600M
③ 座間幼稚園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 約300M
　せんだん保育園・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 約1,200M
　ファミリーマート座間一丁目店・・・・・・・・・約550M
④ MEGAドンキホーテUNY座間店・・・・ 約1,500M
⑤ ドラッグセイムス座間店・・・・・・・・・・・・・約600M
　座間中宿郵便局・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 約850M
⑥ 座間公園・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 約900M
　新磯まちづくりセンター・・・・・・・・・・・・・・約1,200M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd
Since1978
✆042-766-3535　FAX.042-741-3535
sanko@sanko-home.jp

広告・案内等のお申込みはこちらから

■取引態様／売主　■手数料／３％〈税込〉

〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員