WakuWaku PROJECT

南区新戸

平屋 COVACO

小田急線「相武台前」駅
バス13分停歩3分

子どもの声がどこにいても聞こえる
陽の差し込む平屋で家族の時間が始まる



家具照明付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,680**<税込>万円

◆東南角地の陽射しの温かさを感じる立地
◆ママに嬉しい停めやすいカースペースはゆとりの2台
ゲストが来てもさらに2台(計4台)車が駐車できます!

詳細はWEBで
チェック!!

敷地面積	165.29㎡(50.00坪)
延床面積	84.40㎡(25.53坪)



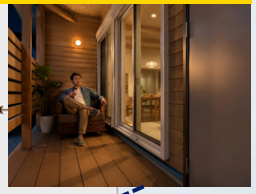
間取りに無駄のないリビング真ん中の平屋暮らし

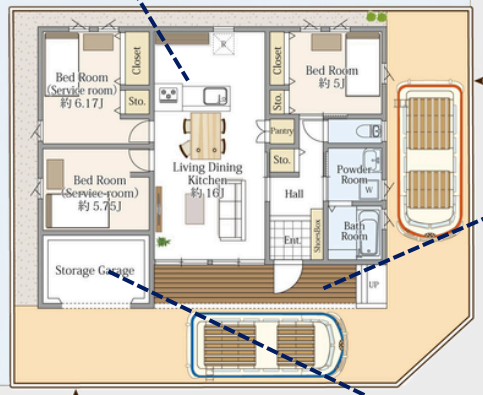
家族が集まるリビングが家の真ん中にあり、空間に無駄のない間取です。各居室にも専用収納があり、廊下にも収納、そしてバイクや自転車が入るミニガレージもあります。



【キッチンから家の中が一望】
キッチンはリビングダイニングはもちろん、子ども部屋の出入り口、洗面やバス、その先にある玄関口につながる扉が見えるので家族の行動や気配が感じとることができます。

【テラス】
リビングの窓を開けた先にテラスが広がります。リビングの延長として、リクライニングチェアを出してお酒を飲んだり、星空を眺めたり素敵な一日をお過ごしいただけます。







【ミニガレージ】
ガレージライクに使えるアウトドアストッカーはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。

【新築分譲住宅物件概要】
■所在地／相模原市南区新戸2536番8　■交通／小田急線「相武台前」駅バス13分「武井橋」停歩3分・JR相模線「相武台下」駅徒歩15分　■土地面積／165.29㎡(50.00坪)　■建物面積／84.40㎡(25.53坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種低層住居専用地域　■建ぺい率／50%　■容積率／80%　■接道状況／南側4.0M公道に約12.07M・東側4.0M公道に約9.66M面す　■設備／公営水道・本下水・オール電化　■入居年月／令和8年7月完成済　■引渡し／建物完成後即可　■建築確認番号／第KBI-SGM26-10-0455号　※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。




① 相模原市立新磯小学校


② 相模原市立相陽中学校


③ 相模原市立新磯保育園


④ たからやフレサ磯部店


⑤ ツルハドラッグ磯部店


⑥ 根岸台公園

① 相模原市立新磯小学校……約350M
② 相模原市立相陽中学校……約1,700M
座間幼稚園……約1,100M
③ 相模原市立新磯保育園……約450M
ローソン相模原磯部店……約350M
④ たからやフレサ磯部店……約1,100M
⑤ ツルハドラッグ磯部店……約1,000M
相模原磯部郵便局……約650M
⑥ 根岸台公園……約300M
新磯まちづくりセンター……約400M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd
✆0120-3535-20
TEL.042-766-3535
FAX.042-741-3535　sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主
〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員