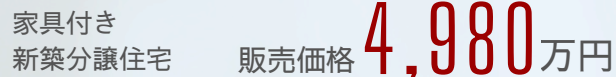




南区磯部

JR相模線「下溝」駅徒歩18分

両面道路の開放的な陽だまりの家 スキップフロアのカリフォルニアハウス



- ◆南北両面道路、敷地は広々とした42坪超あります
- ◆前面道路も広く、駐車ラクラクの並列2台駐車可能
- ◆パパママ安心の小学校まで徒歩8分圏内

1F床面積	51.48㎡(15.57坪)
2F床面積	51.32㎡(15.52坪)
延床面積	102.80㎡(32.80坪)

詳細はWEBで
チェック！！



【スキップフロア】
フロアとフロアの間には中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。

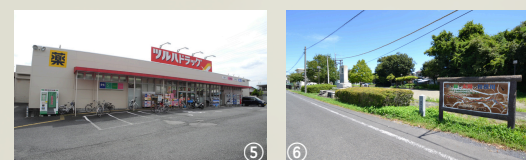


【書斎】
完全個室＝仕事・勉強・趣味部屋と
して使えるこもれる秘密の空間。

【ミニガレージ】
ガレージライクに使えるミニガレージはバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆夜にはBARにも変わっちゃう秘密基地のような空間です。

【新築一戸建て物件概要】

■所在地／相模原市南区磯部332 ■交通／JR相模線「下溝」駅徒歩18分 ■土地面積／139.62㎡(42.23坪) ■建物面積／102.80㎡(31.09坪) ■土地権利／所有権 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／80% ■地目／宅地 ■防火地域／指定なし ■接道状況／北側4.0M公道に約8.25M、南側6.45M公道に8.35M面す ■設備／公営水道・本下水・オール電化 ■完成年月／令和8年8月完成済 ■引渡し／相談 ■建築確認番号／第KBI-SGM26-10-0948号 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。



- ① 相模原市立新磯小学校……………約600M
② 相模原市立相陽中学校……………約1,200M
③ 誠心相陽幼稚園……………約1,300M
相模原市立新磯保育園……………約700M
セブンイレブン相模原磯部店……………約850M
④ たからやフレサ磯部店……………約900M
⑤ ツルハドラッグ磯部店……………約850M
相模原市立新磯公民館……………約800M
相模原磯部郵便局……………約1,040M
⑥ 磯部頭首工公園……………約450M

■取引態様/売主 ■手数料/3%〈税込〉

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15

神奈川知事免許(7)第21480号 神奈川県知事許可(般-4)第72600号

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員



三光木一ム株式会社

SANKO HOME.Co., Ltd
 ☎042-766-3535 FAX.042-741-3535
 sanko@sanko-home.jp

広告・案内等のお申込みは
 こちらから

