WakuWaku PROJECT

上溝6号棟

EARTH PARK

JR相模線「上溝」駅徒歩10分

駅徒歩10分＆買物施設近く生活便利！
スカイバルコニー付スキップフロアハウス

家具付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,580万円**

◆南側も道路に面しており、温かい陽射しが届きます

◆スーパー、ドラッグストアなども徒歩6分圏内

◆自然豊かな道保川公園は毎日のウォーキングにピッタリ

1F床面積	52.99㎡(16.02坪)
2F床面積	45.13㎡(13.65坪)
PH面積	3.31㎡(1.00坪)
延床面積	101.43㎡(30.68坪)

詳細はWEBでチェック！！

【スカイバルコニー】
ランチタイムやホームパーティーにピッタリなスカイバルコニー。リクライニングシートを置けば昼はポカポカとお昼寝時間を、夜はゆっくりプラネタリウムの時間を独り占め。

【スキップフロア】
フロアとフロアの間に中間層が存在し、半階ずつ階層を上ります。開放的な空間が毎日を楽しくワクワクさせてくれます。

【ミニガレージ】
ガレージライクに使えるミニガレージはバイクやサーフボード、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆作業台もあるので、プラモデル作りにも適した秘密基地のような空間です。

【新築一戸建て物件概要】
■所在地／相模原市中央区上溝1533-1内　■交通／JR相模線「上溝」駅徒歩10分　■土地面積／ 115.35㎡(34.89坪)　■建物面積／101.43㎡(30.68坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種中高層住居専用地域　■建ぺい率／60%　■容積率／150%　地目／宅地　■防火地域／準防火地域　■接道状況／北側約5.0M開発道路に約8.75M面す　■設備／公営水道･本下水･都市ガス　■完成年月／令和8年5月完成済　■引渡し／即可　■建築確認番号／第25UDI1K建00525号　※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

① 相模原市立上溝南小学校･････････ 約1,400M
② 相模原市立上溝南中学校･････････ 約1,470M
　みずほ幼稚園･･････････････････ 約950M
③ ひよこ第2保育園･･････････････ 約600M
　ファミリーマート･･････････････････約340M
④ 三和上溝店･･････････････････････約480M
⑤ ドラッグセイムス相模原上溝店･････ 約430M
　ダイエー上溝店･･････････････････約1,000M
　上溝郵便局･･････････････････ 約1,040M
⑥ 道保川公園･･････････････････････約370M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd

0120-3535-20
TEL.042-766-3535
FAX.042-741-3535　sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主
〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員