WakuWaku PROJECT

綾瀬大上3丁目 ガレージハウス

相鉄線「さがみ野」駅徒歩17分

並列2台で駐車できるガレージハウス
相鉄線2駅徒歩圏のおしゃれな暮らし



家具照明付き
新築分譲住宅

販売価格 **4,980**<税込>万円

◆さがみ野駅まで徒歩17分で通勤通学に便利
◆子どもも喜ぶ風車公園(450M)は遊具がいっぱい
◆ゲスト用含めカースペース3台(ガレージ2台:外1台)

1F床面積　50.51㎡(15.27坪)
2F床面積　56.72㎡(17.15坪)
延床面積　107.23㎡(32.43坪)

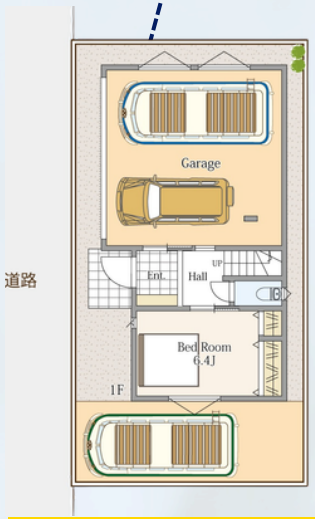
詳細はWEBでチェック！！



〈建物完成イメージパース〉



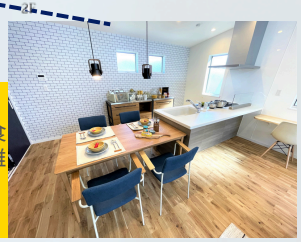
【ガレージ】※イメージ
ガレージは愛車を雨風から守る事はもちろん、車が居ない時はバイクやサーフボードなどのメンテナンスや、アウトドアアイテムの収納にも大変便利☆秘密基地のような空間です。（普通車1台・軽1台）



【収納力あるパントリー】※イメージ
ついつい食材を買い過ぎてしまった、という時でもパントリーがあれば、キッチンはいつもスッキリ！
スペースも豊富なので、もちろんキッチン用品以外の収納にもおすすめです。



【キッチン脇にダイニングテーブル】※イメージ
キッチンのすぐ横にダイニングテーブルがあり、食事の支度で忙しい朝夕でも、料理の移動が最短距離で行き来できます。小さなお子さまをすぐそばで見守ることができます。



【新築分譲住宅物件概要】
■所在地／綾瀬市大上3丁目4番9号　■交通／相鉄線「さがみ野」駅徒歩17分・「かしわ台」駅徒歩18分　■土地面積／91.54㎡(27.69坪)※位置指定道路持分28㎡別有　■建物面積／107.23㎡(32.43坪)　■土地権利／所有権　■都市計画／市街化区域　■用途地域／第一種中高層住居専用地域　■建ぺい率／60%　■容積率／160%　■接道状況／西側4.0M位置指定道路に約13.3M面す　■設備／公営水道・本下水・都市ガス　■入居年月／令和9年2月完成予定　■引渡し／建物完成後即可　■建築確認番号／第KBI-YKH26-10-2715号　※図面内の家具・雑貨等はイメージです。図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。




①


②


③


④



⑤


⑥

① 綾瀬市立綾北小学校…… 約850M
綾瀬市立北の台中学校……約1,300M
綾瀬ゆたか幼稚園……約1,100M
② 綾瀬ゆめっこ保育園…… 約650M
③ セブンイレブン綾瀬大上3丁目店……約600M
④ フードワン綾瀬店……約500M
クリエイトS.D綾瀬さくら並木店…… 約380M
大塚本町郵便局…… 約750M
⑤ MEGAドン・キホーテ綾瀬店…… 約680M
⑥ 風車公園…… 約450M

三光ホーム株式会社
SANKO HOME.Co., Ltd
✆0120-3535-20
FAX.042-741-3535　sanko@sanko-home.jp

■取引態様／売主
〒252-0314　神奈川県相模原市南区南台6-15-15
神奈川知事免許(7)第21480号　神奈川県知事許可(般-4)第72600号
(公社)首都圏不動産校正取引協議会加盟　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員