

4th Anniversary

[家具付新築住宅] 原当麻駅12分

# サーフスタイル

アイオーティー

# IOT住宅

青い海が広がる海岸線に佇む  
サーフスタイルデザイン。



ホワイトで統一したシンプルな外観と木の温もりを感じる無垢フローリング。

KURASI PROJECT SHIMOMIZO

# GRAND OPEN

今週四・日 現地販売会開催

販売価格 **2,880** (税込) 万円

■所在/相模原市南区下溝1974番1 ■交通/JR相模線「原当麻」駅徒歩12分 ■土地面積/実測105.95㎡(32.04坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域  
■都市計画/市街化区域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■建物面積/84.45㎡(25.54坪)  
■構造/木造2階建 ■間取/3LDK ■完成年月/平成30年7月完成済 ■接道/東側約6M ■設備/公営水道・本下水・オール電化 ■建築確認番号/第KBI-YKH18-10-1078号 ■取引態様/売主



0120-3535-20  
TEL.042-766-3535 FAX.042-741-3535 E-Mail.sanko@sanko-home.jp

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※記載の距離および所要時間は地図上の概測です。なお、徒歩は分速80mで計算されています。※広告制作日/平成30年7月19日、広告有効期限/平成30年8月末日

**PLAN DATA**

- 浴室乾燥暖房機付 ユニットバス
- 建物の床材は木の温もりを感じる 無垢フローリング
- 家族が多くても安心トイレ2ヶ所完備
- 気密性に優れた発泡ウレタン断熱
- リビング用 エアコン完備
- 普通車が2台 駐車できるカースペース
- 広々としたバルコニー

**S-REMOS** スマホ操作で家電や住宅設備をラクに遠隔操作できるIOT住宅

- ドア施錠解錠コントロール**  
鍵を持たなくてもスマホにより施錠可能。ドアの施錠確認から、遠隔ドアロック機能により、ドアの施錠状況を気にする必要がないため、無駄なストレスを排除。
- リモート照明コントロール**  
時間設定した照明のタイマー制御や外出時の消し忘れ確認・帰宅時の自動点灯などが可能。
- セーフティ機能**  
セーフティボタンを押すと、設定した時間中に、照明・エアコン・玄関ドアの動きや人感センサーの反応で、S-REMOS制御の全照明が緊急事態発生を知らせるため点滅し、アラートとしてもスマホ等に通知。
- エアコンスイッチコントロール**  
外出先からのエアコン操作や、時間設定したタイマー制御により、帰宅時に部屋を快適な温度にしておくことが可能。
- 屋外見守りカメラ**  
屋外に設置したカメラ(玄関入口)から、家の訪問客などを確認、防犯用として撮影も可能。

S-REMOSの詳細はコチラ!

「原当麻」駅徒歩12分の便利なロケーション。

**School Area** 教育施設  
■麻溝小学校/約780m ■相陽中学校/約1,280m

**Public** 公共施設  
■新屋敷ふれあい公園...約 60m  
■下溝西堀公園...約 170m  
■子どもセンター...約 780m  
■志村クリニック...約 860m  
■麻溝保育園...約1,110m  
■相模原麻溝公園...約1,380m  
■相模原公園...約1,400m  
■誠心相陽幼稚園...約2,070m

**Shopping** 買物施設  
■ローソン...約 440m  
■ガスト...約 680m  
■マツモトキヨシ...約 830m  
■スーパー三和...約 830m  
■コメリ...約 930m  
■ウェルパーク...約1,010m  
■カインズ...約1,720m

CAR NAVI 相模原市南区 下溝1976付近  
「案内看板」を目印にお越しください。

三光ホーム株式会社 SANKO HOME Co., Ltd. 0120-3535-20  
TEL.042-766-3535 FAX.042-741-3535 E-Mail.sanko@sanko-home.jp

〒252-0314 神奈川県相模原市南区南台6-15-15  
不動産業/知事免許(5)第21480号 建設業/知事許可(般-29)第72600号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 一級建築士事務所 知事登録第10798号

三光ホーム 検索 https://www.sanko-home.jp/